

BURMISTRZ NOWOGRODU

ogłasza przetarg pisemny ograniczony na 5 – letnią dzierżawę nieruchomości pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowiącej własność Gminy Nowogród.

I DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona na terenie wsi Jankowo Młodzianowo, gmina Nowogród, oznaczona numerem 686 o powierzchni 6,86 ha, stanowiąca jezioro „Lecień”. Działka posiada założoną księgę wieczystą KW Nr 26640, prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Łomży.

Cenę wywoławczą do przetargu (czyli wartość czynszu dzierżawnego za rok) ustala się na kwotę **1 372,00 zł** rocznie, a wysokość wadium na kwotę **137,00 zł**.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacenia rocznego czynszu dzierżawnego z góry bez dodatkowego wezwania w dwóch równych ratach: I rata – płatna do 30 czerwca, II rata – płatna do 31 października każdego roku.

II WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Posiadanie odpowiedniego dostępu z drogi publicznej do jeziora przez własne grunty lub będące w posiadaniu
2. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę jeziora Lecień” w terminie do 22 września 2009 r. do godz. 15:00 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pok. Nr 3.
3. Wpłacenie wadium w wysokości **137,00 zł** najpóźniej do dnia 21 września 2009 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 18 8757 1011 2600 0097 2000 0010 z dopiskiem „Wadium – jezioro Lecień”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć:

1. kopię dowodu wniesienia wadium,
2. dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu przez który zapewniony będzie dostęp z drogi publicznej do jeziora,

III WARUNKI DODATKOWE

1. Przestrzeganie przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1559 ze zm./ oraz Ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym /Dz. U. z 1999 r. Nr 66 poz. 750 ze zm./.
2. Zakazuje się połowu ryb dokonywanego narzędziami elektrycznymi przy użyciu prądu.
3. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które nie wywiązywały się z dotychczasowych umów dzierżawy jeziora „Lecień”.

IV TERMIN PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2009 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 (sala konferencyjna).

V ZAKOŃCZENIE PRZETARGU

Burmistrz Nowogrodu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacone wadium podlega zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

VI DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje o nieruchomości, o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 pokój nr 10 (I piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 do 15:30 lub telefonicznie pod numerem 086 217 55 20 wew. 19.

W sprawach nieujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nowogród, dnia 21 sierpnia 2009 r.

Burmistrz Nowogrodu

BURMISTRZ

inż. Józef Piątek