

UCHWAŁA NR XL/226/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie
z dnia 11 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²), w wykonaniu uchwał: Nr VIII/32/07 z dnia 30 kwietnia 2007 r. i Nr XX/101/08 z dnia 25 sierpnia 2008 r. Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród, uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród” dotyczącą terenów położonych w Nowogrodzie nad rzeką Narew i w południowo-wschodniej części gruntów miasta zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Granice zmiany studium zostały określone na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenów pod zagospodarowanie turystyczne związane z realizacją projektu „Pisa – Narew” i pod zabudowę produkcyjno-usługową oraz stworzenie możliwości utworzenia specjalnej strefy ekonomicznej.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek zmiany studium:

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto Nowogród” w skali 1:10.000, stanowiący załącznik Nr 1,

2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik Nr 2;

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, i poz. 146, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród zatwierdzonego uchwałą Nr 24/III/02 Rady Miejskiej Nowogród z dnia 30.04.2002 r. z późn. zm.³ z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium, stanowiący załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA

§ 4. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr 24/III/02 Rady Miejskiej Nowogród z dnia 30.04.2002 r. z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ROZDZIALE 2 – CELE ROZWOJU, punkt 2.2.3. Gospodarcze cele rozwoju (na stronie 14) dodaje się akapit w brzmieniu:
„• *umożliwienie utworzenia specjalnej strefy ekonomicznej.*”

- 2) w ROZDZIALE 3 – KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- a) 3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA punkt 3.1.1. Jednostka I – miasto Nowogród (na stronie 17), dodaje się akapit w brzmieniu:

„*rozwój funkcji produkcyjnej poza obszarem chronionego krajobrazu.*”;

- b) 3.3. KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI PRZYRODNICZEJ, punkt 3.3.1. otrzymuje brzmienie:

„**3.3.1. Szczególne formy ochrony przyrody.**

Obszar gminy Nowogród należy do grupy gmin charakteryzujących się dość znaczącymi walorami środowiska przyrodniczego. Występuje tu kilka obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską (w tym wieloprzestrzenne formy ochrony), jak również przewiduje się podniesienie rangi ochronnej obszarów uznanych już za chronione.

Natura 2000 – program utworzenia w krajach Unii Europejskiej wspólnego systemu obszarów objętych ochroną przyrody. Podstawą dla tego programu są dwie unijne dyrektywy: Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Siedliskowa. Celem programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Wspólne działanie na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy w oparciu o jednolite prawo ma na celu optymalizację kosztów i spotęgowanie korzystnych dla środowiska efektów. Jednolite prawo powinno ułatwić współdziałanie wielu instytucji zajmujących się ochroną przyrody stale i tych dla których jest to działanie oboczne. Zadanie i cel rangi europejskiej powinno łatwiej uzyskać powszechną akceptację społeczną, tym bardziej że poszczególne kraje członkowskie są zobowiązane do zachowania na obszarach wchodzących w skład sieci Natura 2000 walorów chronionych w stanie nie pogorszonym, co wcale nie musi wykluczać ich gospodarczego wykorzystania.

³ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród uchwalona uchwałą nr XXVI/120/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005 r. § 1 pkt 1.

Obszar Natura 2000 PLB 140014 Dolina Dolnej Narwi leży na Nizinie Północnomazowieckiej pomiędzy Łomżą a Pultuskim – długości nurtu rzeki wynosi ok.140 km, a szerokość doliny zmienia się w zakresie 1,5–7 km. Niemal na całym odcinku rzeka silnie meandruje. Brzegi rzeki są generalnie strome, szerokość nurtu wynosi 80–100 m, występują tu wypłyenia i łachy, liczne są starorzecza. W dolinie występują zadrzewienia wierzbowe i olchowe oraz niewielkie połacie borów sosnowych. Obszary leśne są poprzęplatane terenami otwartymi, na których dominują pastwiska. Na terenie gminy Nowogród obszar ten obejmuje 2.613,4 ha.

Projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk przekazane do Komisji Europejskiej:

- „Dolina Pisy” na terenie gminy Nowogród obszar ten obejmuje ok. 352 ha,*
- „Przełomowa Dolina Narwi” obejmująca obszar na terenie gminy Nowogród ok. 1.618 ha.”;*

- c) 3.3. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ punkt 3.5.3. Główne kierunki i zasady rozwoju zabudowy – miasto Nowogród, dodaje się akapity i tiret w brzmieniu:

na stronie 41 – „● *tereny rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem ZR,*”
na stronie 43 – „– *budowę portu rzeczego, realizację plaży miejskiej,*”
na stronie 43 – „● *ograniczenie w zagospodarowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,*”;

- d) 3.7. KIERUNKI ROZWOJU SFERY GOSPODARCZEJ punkt 3.7.3. Działalność produkcyjno-usługowa (na stronie 50), akapit otrzymuje brzmienie:

„● *tworzenie nowych zakładów produkcyjnych w oparciu o wykorzystanie miejscowych surowców (rolne, drzewne, mineralne), w, między innymi, przetwórstwo mleka w wyznaczonej strefie produkcyjno-usługowej,*”;

- e) 3.7. KIERUNKI ROZWOJU SFERY GOSPODARCZEJ punkt 3.7.4. Turystyka (na stronie 51) dodaje się akapit, w brzmieniu:

„● *rozwój bazy turystycznej dla obsługi szlaków turystyki wodnej, w tym realizacja elementów programu budowy trasy turystycznej w ramach projektu „Pisa – Narew.”.*

§ 5. Na rysunkach: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto Nowogród” i „Polityka planistyczna – miasto Nowogród” w skali 1:10.000 wprowadza się zmiany, których granice zostały przedstawione kolorem czerwonym.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowogród.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Góralczyk