

**UCHWAŁA NR XL/224/10
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE**

z dnia 11 listopada 2010 r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w południowo-zachodniej części miasta
Nowogród w rejonie ulic: Miastkowska i Stacha Konwy**

Na podstawie art. 104 ust. 1 i 2, art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Nowogrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości na obszarze miejscowości Nowogród w Gminie Nowogród

2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące nieruchomości - działki gruntu o numerach ewidencyjnych:

- a) 109 o pow. 4,3254 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej współwłasność Edyty Buczkowskiej -1/15, Elżbiety Urbanowicz- 1/5, Beaty Katarzyny Osójca -1/5, Anny Pianka 1/15, Grażyny Radgowskiej 1/5, Marzeny Stypułkowskiej 1/15 Haliny Ziarno 1/5, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 39621 ,
- b) 110 o pow. 0,7146 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pana Marka Kijek, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 46499 ,
- c) 111 o pow. 0,9713 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pana Andrzeja Cwaliny, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 57557 ,
- d) 112 o pow. 1,9793 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej współwłasność Pani Wiesławy Ziółkowskiej-1/2 i Pana Mieczysława Dąbrowskiego -1/2 dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 23364,
- e) 113 o pow. 0,8934 ha , 115/5 o pow. 0,0988 ha, 115/11 o pow. 0,1106 ha, 115/18 o pow. 0,0667 ha, 120/6 o pow. 0,0880 ha, położone, na terenie miasta Nowogród, stanowiące własność Gminy Nowogród, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzone są księgi wieczyste Nr 44509,48892,56133,
- f) 114 o pow. 0,4841 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pana Jerzego Chętnik dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 39859,
- g) 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/12, 115/13, 115/14, 117, o pow. 2,0452 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiące współwłasność Państwa Janusza i Henryki małż. Tabaka dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 48892,
- h) 115/6 o pow. 0,1035 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej współwłasność Państwa Przemysława Dąbrowskiego i Agaty Grajko Dąbrowskiej dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 58812,
- i) 115/15 i 115/16 o pow. ogólnej 0,1038 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej współwłasność Państwa Wojciecha i Marii małż. Marczak dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 58805,
- j) 115/17 o pow. 0,0937 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pani Karoliny Piątek dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 48892,
- k) 116 o pow. 0,6754 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pani Krystyny Jadwigi Chętnik, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ,

- l) 120/4, 120/5, 120/7, 120/8, 120/9, o pow. ogólnej 0,3943 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej współwłasność Państwa Renaty Reginy i Mirosława małż. Tyszka dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 56133,
- ł) 120/2 o pow. 0,1506 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pani Anny Jeansch dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 59281,
- m) 120/3 o pow. 0,1628 ha, położonej na terenie miasta Nowogród, stanowiącej własność Pana Pawła Kapusty dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta Nr 56133,

3. W wyniku scalenia i podziału działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki:

a)

nr 1905 o pow. 0,1126 ha, nr 1952 o pow. 0,0937 ha,
nr 1906 o pow. 0,1085 ha, nr 1938 o pow. 0,1014 ha,
nr 1907 o pow. 0,1017 ha, nr 1939 o pow. 0,1015 ha,
nr 1920 o pow. 0,1217 ha, nr 1940 o pow. 0,1016 ha,
nr 1921 o pow. 0,1131 ha, nr 1942 o pow. 0,1196 ha,
nr 1922 o pow. 0,1087 ha, nr 1943 o pow. 0,1340 ha,
nr 1923 o pow. 0,1099 ha, nr 1944 o pow. 0,1173 ha,
nr 1934 o pow. 0,1102 ha, nr 1945 o pow. 0,1021 ha,
nr 1935 o pow. 0,1097 ha, nr 1946 o pow. 0,1021 ha,
nr 1955 o pow. 0,1161 ha, nr 1947 o pow. 0,1015 ha,
nr 1956 o pow. 0,1051 ha, nr 1948 o pow. 0,0911 ha,
nr 1936 o pow. 0,0937 ha, nr 1971 o pow. 0,1016 ha,
nr 1937 o pow. 0,0936 ha, nr 1972 o pow. 0,1051 ha,
nr 1941 o pow. 0,0935 ha, nr 1973 o pow. 0,1063 ha,
nr 1949 o pow. 0,1108 ha, nr 1974 o pow. 0,1076 ha,
nr 1950 o pow. 0,1246 ha, nr 1975 o pow. 0,1088 ha,
nr 1951 o pow. 0,0950 ha, nr 1976 o pow. 0,1091 ha

o łącznej powierzchni 3,6329 ha, przyznaje się na współwłasność Edycie Buczkowskiej, Elżbiecie Urbanowicz, Beacie Katarzynie Osojca, Annie Pianka, Grażynie Radgowskiej, Marzenie Stypułkowskiej, Halinie Ziarno,

b)

nr 1924 o pow. 0,1008 ha, nr 1953 o pow. 0,0937 ha,
nr 1957 o pow. 0,1047 ha, nr 1954 o pow. 0,0868 ha,
nr 1958 o pow. 0,1043 ha, nr 1977 o pow. 0,1134 ha
o łącznej powierzchni 0,6037 ha, przyznaje się na własność Panu Markowi Kijek,

c)

nr 1908 o pow. 0,1310 ha, nr 1961 o pow. 0,1798 ha,
nr 1925 o pow. 0,1029 ha, nr 1982 o pow. 0,0947 ha,
nr 1933 o pow. 0,1641 ha, nr 1978 o pow. 0,1118 ha,

o łącznej powierzchni 0,7843 ha, przyznaje się na własność Panu Andrzejowi Cwalina,

d)

nr 1910 o pow. 0,1129 ha, nr 1966 o pow. 0,1433 ha,
nr 1911 o pow. 0,1038 ha, nr 1959 o pow. 0,1067 ha,
nr 1912 o pow. 0,1039 ha, nr 1960 o pow. 0,1044 ha,
nr 1926 o pow. 0,1614 ha, nr 1968 o pow. 0,0911 ha,
nr 1927 o pow. 0,1053 ha, nr 1984 o pow. 0,1189 ha,
nr 1932 o pow. 0,1235 ha, nr 1983 o pow. 0,0948 ha,
nr 1931 o pow. 0,1562 ha, nr 1994 o pow. 0,1122 ha,

o łącznej powierzchni 1,6384, przyznaje się na własność Pani Wiesławie Ziółkowskiej i Panu Mieczysławowi Dąbrowskiemu,

e)

nr 1904 o pow. 0,2352 ha, nr 1980 o pow. 0,0931 ha,
nr 1995 o pow. 0,1965 ha, nr 1987 o pow. 0,1104 ha,
nr 1996 o pow. 0,0520 ha, nr 1913 o pow. 0,1493 ha,

o łącznej powierzchni 0,8365, przyznaje się na własność Gminie Nowogród,

f)

nr 1979 o pow. 0,1115 ha,
nr 1914 o pow. 0,1292 ha,
nr 1915 o pow. 0,1298 ha,

o łącznej powierzchni 0,3705 ha, przyznaje się na własność Panu Jerzemu Chętnik,

g)

nr 1916 o pow. 0,1301 ha, nr 1965 o pow. 0,2433 ha,
nr 1917 o pow. 0,1308 ha, nr 1967 o pow. 0,1577 ha,
nr 1918 o pow. 0,1948 ha, nr 1992 o pow. 0,1441 ha,
nr 1929 o pow. 0,1509 ha, nr 1990 o pow. 0,1163 ha,
nr 1930 o pow. 0,1491 ha, nr 1989 o pow. 0,1146 ha,
nr 1963 o pow. 0,1622 ha, nr 1988 o pow. 0,1402 ha,

o łącznej powierzchni 1,8341 ha, przyznaje się na własność Państwu Januszowi i Henryce Tabaka,

h)

nr 1928 o powierzchni 0,1035 ha, przyznaje się na własność Państwu Przemysławowi Dąbrowskiemu i Agacie Grajko Dąbrowskiej,

i)

nr 2005 o pow. 0,0188 ha,
nr 1969 o pow. 0,0850 ha,

o łącznej powierzchni 0,1038 ha, przyznaje się na własność Państwu Wojciechowi i Marii Marczak,

j) nr 1970 o powierzchni 0,0937 ha, przyznaje się na własność Pani Karolinie Piątek,

k)

nr 1985 o pow. 0,1266 ha, nr 1993 o pow. 0,1147 ha,

nr 1986 o pow. 0,1293 ha, nr 1991 o pow. 0,1827 ha,

o łącznej powierzchni 0,5533 ha, przyznaje się na własność Pani Krystynie Chętnik

l)

nr 1997 o pow. 0,1967 ha,

nr 1998 o pow. 0,1678 ha,

o łącznej powierzchni 0,3645 ha, przyznaje się na własność Państwu Mirosławowi i Renacie Tyszka,

ł)

nr 2000 o powierzchni 0,1506 ha, przyznaje się na własność Pani Annie Jeansch,

m)

nr 1999 o powierzchni 0,1628 ha, przyznaje się na własność Panu Pawłowi Kapusta,

n)

nr 1909 o pow. 0,0271 ha, nr 2003 o pow. 0,0352 ha,

nr 1919 o pow. 0,4301 ha, nr 2004 o pow. 0,7623 ha,

nr 1962 o pow. 0,2298 ha, nr 1981 o pow. 0,0182 ha,

nr 2001 o pow. 0,2253 ha, nr 1964 o pow. 0,0225 ha,

nr 2002 o pow. 0,4784 ha,

o łącznej powierzchni 2,2289 ha przechodzą na własność Gminy Nowogród z przeznaczeniem na gminne drogi publiczne.

§ 2. 1. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości, sporządzona przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOKART ŁOMŻYŃSKI” s. c. M. Brzostowski, J. Nowacki, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rejestr nieruchomości, z wykazaniem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, sporządzony przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych „GEOKART ŁOMŻYŃSKI” s. c. M. Brzostowski, J. Nowacki, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Opracowanie geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina Nowogród wybuduje ze środków własnych oraz pozyskanych z funduszy krajowych, Unii Europejskiej i innych funduszy zagranicznych drogi oraz sieć wodociągową i kanalizację sanitarną w celu umożliwienia podłączenia każdej działki do ww. sieci - w terminie do końca 2015 roku.

§ 4.

1. Wobec braku możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni uczestnicy scalenia i podziału otrzymują dopłatę lub są zobowiązani uiścić dopłatę w gotówce w wysokości wykazanej w załączniku nr 5.

2. Ustala się termin uiszczenia w/w dopłat w ciągu 3 m-cy od dnia ogłoszenia uchwały.

§ 5. 1. Osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości 25 % wzrostu wartości tych nieruchomości, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Opłaty adiacenckie zostaną ustalone przez Burmistrza Nowogrodu w drodze decyzji.

3. Opłata adiacencka płatna jest jednorazowo w terminie 14 dni od dnia w którym decyzja o ustaleniu opłaty adiacenckiej stanie się ostateczna lub na wniosek właściciela nieruchomości opłatę adiacencką można rozłożyć na raty roczne płatne w okresie do 10 lat . Ostateczny termin płatności ratalnej opłat adiacenckich ustala się do dnia 30 marca 2020 roku. Warunki rozłożenia na raty zostaną określone w decyzji Burmistrza Nowogrodu o ustaleniu opłaty. Raty roczne podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Należność Gminy Nowogród z tytułu płatności ratalnej podlega zabezpieczeniu w postaci hipoteki zwykłej na nieruchomości.

4. Wyraża się zgodę, aby w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia, przeniosła na rzecz gminy Nowogród prawo własności do działki gruntu, wydzielonej w wyniku scalenia i podziału.

5. Dopuszcza się kompensatę opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości płatnych jednorazowo lub ratalnie z dopłatami gotówkowymi i odszkodowaniem za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi, dokonaną na wniosek lub za zgodą uczestnika scalenia.

§ 6. W okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w południowo-zachodniej części miasta Nowogród w rejonie ulic: Miastkowska i Stacha Konwy, uczestnicy postępowania scaleniowego nie złożyli na piśmie wniosków, uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Góralczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XL/224/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie
z dnia 11 listopada 2010 r.



**GEODEZYJNY
PROJEKT SCALENIA I
PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH
W POŁUDNIOWO -
ZACHODNIEJ
CZĘŚCI MIASTA
NOWOGRÓD
W REJONIE ULIC:
MIASTKOWSKA
I STACHA KONWY**

Spiszbani: GEOKART ŁOMŻA/MIKO wia 2008 01.22.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/224/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie
z dnia 11 listopada 2010 r.

REJESTR NIERUCHOMOŚCI W STANIE STARYM
w scaleniu i podziale działek
terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta
Nowogród w rejonie ulic : Miastkowska i Stacha Konwy

Lomża dn. 23.04.2008 r.

Urząd Miasta Nowogród
ul. Miastkowska 1
14-100 Nowogród
tel. 22 714 10 87-478


Marek Szymanski

Staż dylżyczazowy											
Liczba Porządkowa	Nr rejestru gminów	Określenie Kasigi Weczystej	Włodajcy (nazwa instytucyjnej i nazwisko, imię i nazwisko)	Numer ark. Mapy	Numer działki	Rejestr budynków	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia (ha)	Określenie zmiany
1	10	44509	Gmina i Miasto Nowogród	123.3	113			R	IVb	0,3496	
								R	V	0,4895	
			Razem					R	VI	0,2771	
										1,1162	
2	31	48892	Gmina i Miasto Nowogród	123.3	115/5			dr		0,0988	
		48892	Nowogród ul. Łomżyńska 41	123.3	115/11			dr		0,1106	
		48892	18-414 Nowogród	123.3	115/18			dr		0,0667	
								R	V	0,0002	
								R	VI	0,0878	
		LM1L00056133/8		123.3	120/6					0,0880	
			Razem							0,3641	
3	142	39859	Chętnik Jerzy Jan Antonina Nowogród ul. 1-go Maja 4	123.3	114			R	IVb	0,3241	
			Razem					R	V	0,1600	
										0,4841	
4	158	LM1L/00057557/3	Cwałina Andrzej Ryszard Sabina Nowogród ul. Strzelców Kurpiowskich 2	123.3	111			R	IVb	0,3700	
			Razem					R	V	0,8348	
										1,2048	



Plan sytuacyjny											
Liczba Parządków	Nr rejestru gruntów	Opisanie Księgi Wzrostu	Właściciel (nazwa instytucji i nazwisko, imiona rodziców)	Numer ark. Mapy	Numer działki	Rejestr budynków	Określenie położenia nieruchomości mo-400 budynku	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia (ha)	Określenie zmiany
5	162	23364	Dąbrowski Mieczysław Zygmunt Danuta Łomża ul. Lipowa 19 współwłaściciel 1/2	123.3	112			R	IVb	0,7700	
			Ziółkowska Wiesława Zygmunt Danuta Działdowo ul. Norwida 25/44 współwłaściciel 1/2					R	VI	1,4275	
			Razem							2,4375	
6	275	46499	Kijek Marek Czesław Anna Dębniaki 17 gm. Zbojnia	123.3	110			R	IVb	0,2800	
			Razem					R	V	0,5809	
								N		0,0300	
										0,8909	
7	392		Tyszcza Mirosław Apolinary Irena zam ul. Jesionowa 10 18-400 Łomża i żona Renata Regina Leon Janina zam Nowogród ul. Piękna 10 18-414 Nowogród	123.3	120/4			R	V	0,1292	
		LM1L/00056133/8		123.3	120/5			R	V	0,1434	
		LM1L/00056133/8		123.3	120/7			R	VI	0,1239	
		LM1L/00056133/8		123.3	120/8			R	VI	0,0906	
		LM1L/00056133/8		123.3	120/9			R	VI	0,0338	
			Razem							0,0026	
										0,3943	

17.04.2014

17.04.2014

Stali emphyteuzy											
Liczba Parzątkowa	Nr rejestru gruntów	Określenie Księgi Wieczystej	Własnicy (nazwa instytucjonalna i nazwisko, imię i nazwisko rodziców)	Numer ark. Mapy	Numer działki	Rejestr budynków	Chreślenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia (ha)	Chreślenie zmiany
8	547		Chętnik Czesław Józef Aleksandra	123.3	116		R	R	V	0,2100	
			ikrystyna Jadwiga Czesław Helena zam Nowogród ul. Zdrojowa 3				R	R	VI	0,4654	
			Razem							0,6754	
9	949	39621	Radgowska Grażyna Witold Anna	123.3	109		R	R	IVb	1,7123	
			Grądy Woniecko 11/2				R	R	V	3,3368	
			współwłaściciel 1/5				N	N		0,4250	
			Urbanowicz Elżbieta Witold Anna								
			Olsztyn ul. Boenigka 54/24								
			współwłaściciel 1/5								
			Wyrwas Danuta Witold Anna								
			Łomża ul. J. Sniadeckiego 8/32								
			współwłaściciel 1/5								
			Ziarno Halina Witold Anna								
			Nowogród ul. Muzealna 2								
			współwłaściciel 1/5								
			Buczowska Edyta Ryszard Sylwestra								
			Olszewo Borki ul. Matejki 6								
			współwłaściciel 1/15								
			Pianka Anna Ryszard Sylwestra								
			Ostrołęka ul. 1-go Listopada 3/14								
			współwłaściciel 1/15								
			Stypulkowska Marzena Ryszard Sylwestra								
			Monki ul. Gajowa 6/10								
			współwłaściciel 1/15								
			Razem							5,4741	

Stan działek zabudowy											
Liczba Paragrkowa	Nr rejestru gminow	Określenie Księgi Wieczystej	Miejscowość (nazwa instytucji i nazwiska właścicieli)	Numer ark. Mapy	Numer działki	Rejestr budynków	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia (ha)	Określenie zmiany
10	1048	LM1L/00048892/7	Tabaka Janusz Stanisław Janina i Henryka c. Henryka i Zofii					R	IVb	0,0037	
		LM1L/00048892/7	Nowogród ul. Miatkowska 3/12	123.3	115/1			R	V	0,0505	
		LM1L/00048892/7						R	IVb	0,0176	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/2			R	V	0,1132	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/3			R	IVb	0,1308	
		LM1L/00048892/7						R	IVb	0,0562	
		LM1L/00048892/7						R	IVb	0,0854	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/4			R	V	0,1094	
		LM1L/00048892/7						R	V	0,1948	
		LM1L/00048892/7						R	V	0,1354	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/7			R	VI	0,0155	
		LM1L/00048892/7						R	V	0,0246	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/8			R	VI	0,0034	
		LM1L/00048892/7						R	V	0,0280	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/9			R	VI	0,0725	
		LM1L/00048892/7						R	VI	0,0766	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/10			R	V	0,1491	
		LM1L/00048892/7						R	VI	0,0132	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/11			R	VI	0,1490	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/12			R	VI	0,1622	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/13			R	VI	0,0225	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/14			R	VI	0,2435	
		LM1L/00048892/7		123.3	115/14			R	VI	0,1482	
		LM1L/00048892/7		123.3	117			R	V	0,7048	
			Razem							2,0452	

Bilans obsydliczo-stanowy											
Liczba Paragrkowa	Nr rejestru gminow	Określenie księgi Wierzytel	Mobilizy (nazwa instytucji i nazwisko imiona osoby)	Numer ark. Mapy	Numer działki	Rejestr budynków	Określenie położenia nieruchomości	Rodzaj użytku lub przeznaczenie budynku	Klasa	Powierzchnia (ha)	Określenie zmiany
11	1194	LM1L/00058805/4	Rutkowski Robert Edward Miroslawa zam Czermice 13 18-500 Kolno	123.3	115/15			R	VI	0,0188	
				123.3	115/16			R	VI	0,0850	
			Stefan i Wieslawa zam Katy 173 18-516 Mały Płock								
			Razem							0,1038	
12	1195	LM1L/00058812/6	Dąbrowski Przemyslaw Miroslaw Daniela i zona Grajko Dąbrowska Agata Mieczyslaw Anna zam. 1 ul. J. Smiateckiego 5/26 2 ul. Kazańska 4/22 18-400 Łomża	123.3	115/6			R R	IV/b V	0,0010 0,1025	
			Razem							0,1035	
13	1218	592811	Jaensch Anna Jan Maria ul. Różana 6/1	123.3	120/2			R	VI	0,1506	
										0,1506	
14	1226	LM1L/00059608/0	Bukowska Karolina Sławomir Halina zam Popielki 5 18-416 Zbójna	123.3	115/17			R	VI	0,0937	
										0,0937	
			Kapusta Pawel Andrzej Jadwiga ul. Wojska Polskiego 161D/11					R	V	0,0021	
15	1223	LM1L/00059501/0	18-400 Łomża	123.3	120/3			R	VI	0,1607	
			Razem							0,1628	
OGÓLEM STAN STARY										15,7010	

REJESTR NIERUCHOMOŚCI W STANIE NOWYM
po scaleniu i podziale działek
terenów położonych w południowo-zachodniej części miasta
Nowogród w rejonie ulic : Miastkowska i Stacha Konwy

PAISOWA WYKONAWCZA FIRMOWA
Cz. 445, 422, 411, 423, 12044, 441
ul. Miastkowska 41, Nowogród
18-400 KONWY, ul. Sędziwa 8
tel. 0142 719 22 42
KRS 000000794 NIP 719 011 470

GEODETA UPRAWNIENY Nr 11945
mgr inż. Jacek Nowacki

Lomża dn. 23.09.2010 r.

STAN NOWY-PO SCALENIU

Lp	Władający (nazwa instytucji, imię i nazwisko, imiona rodziców)	Ark. Mapy	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Użytek i klasa gruntu	Powierzchnia (ha)
1	Radgowska Grazyna Witold Anna Grądy Woniecko 11/2 współwłaściciel 1/5 Urbanowicz Elżbieta Witold Anna Olsztyn ul.Boenigka 54/24 współwłaściciel 1/5 Wyrwas Danuta Witold Anna Łomża ul. J.Śniadeckiego 8/32 współwłaściciel 1/5 Ziarno Halina Witold Anna Nowogród ul.Muzealna 2 współwłaściciel 1/5 Buczowska Edyta Ryszard Sylwestra Olszewo Borki ul. Matejki 6 współwłaściciel 1/15 Pianka Anna Ryszard Sylwestra Ostrołęka ul. 11-go Listopada 3/14 współwłaściciel 1/15 Stypułkowska Marzena Ryszard Sylwestra Mońki ul Gajowa 6/10 współwłaściciel 1/15		1905	0,1126	RIVb	0,1126
			1906	0,1085	RIVb	0,1085
			1907	0,1017	RIVb	0,1017
					RIVb	0,0615
					RV	0,0333
			1920	0,1217	N	0,0269
			1921	0,1131	RV	0,0619
					RIVb	0,0512
			1922	0,1087	RV	0,0759
					RIVb	0,0328
			1923	0,1099	RV	0,0969
					RIVb	0,0130
			1934	0,1102	RV	0,1102
			1935	0,1097	RV	0,1097
			1955	0,1161	RV	0,1161
			1956	0,1051	RV	0,1051
			1936	0,0937	RV	0,0937
			1937	0,0936	RV	0,0936
			1941	0,0935	RV	0,0865
					N	0,0070
			1949	0,1108	RV	0,0692
					N	0,0416
			1950	0,1246	RV	0,0895
					N	0,0351
			1951	0,0950	RV	0,0944
					N	0,0006
			1952	0,0937	RV	0,0937
			1938	0,1014	RV	0,0494
					N	0,0520
			1939	0,1015	RV	0,0461
					N	0,0554
			1940	0,1016	RV	0,0634
					N	0,0382
			1942	0,1196	RV	0,1117
					N	0,0079
			1943	0,1340	RV	0,1340
			1944	0,1173	RV	0,1030
					N	0,0143
			1945	0,1021	RV	0,0695
					N	0,0326
1946	0,1021	RV	0,0714			
		N	0,0307			
1947	0,1015	RV	0,0711			
		N	0,0304			
1948	0,0911	RV	0,0804			
		N	0,0107			
1971	0,1016	RV	0,1016			
1972	0,1051	RV	0,1051			
1973	0,1063	RV	0,1063			
1974	0,1076	RV	0,1076			
1975	0,1088	RV	0,1088			
1976	0,1091	RV	0,1010			
		N	0,0081			
109/1	1,1487	RIVb	0,7973			
		RV	0,3514			
Razem:			4,7816			4,7816

GEODETA UPRAWNIENY Nr 11945
mgr inż. Jacek Nowacki

STAN NOWY-PO SCALENIU

Lp	Władający (nazwa instytucji, imię i nazwisko, imiona rodziców)	Ark. Mapy	Numer działki	Powierzchn. działki (ha)	Uzytek i klasa gruntu	Powierzchnia (ha)
2	Kijek Marek Czesław Anna Dębniaki 17 gm.Zbójna		1924	0,1008	RV	0,0969
					RIVb	0,0039
			1957	0,1047	RV	0,1047
			1958	0,1043	RV	0,0986
					RVI	0,0057
			1953	0,0937	RV	0,0937
			1954	0,0868	RV	0,0868
			1977	0,1134	RV	0,1134
Razem:			110/1	0,1763	RIVB	0,1763
				0,7800		0,7800

3	Cwalina Andrzej Ryszard Sabina Nowogród ul.Strzelców Kurpiowskich 2		1908	0,1310	RIVB	0,1310
			1925	0,1029	RV	0,1009
					RIVb	0,0020
			1933	0,1641	RV	0,1641
			1961	0,1798	RV	0,1514
					RVI	0,0284
			1982	0,0947	RV	0,0947
			1978	0,1118	RV	0,1118
Razem:			111/1	0,2335	RIVb	0,2335
				1,0178		1,0178

4	Dąbrowski Mieczysław Zygmunt Danuta Łomża ul. Lipowa 19 współwłaściciel 1/2 Ziółkowska Wiesława Zygmunt Danuta Działdowo ul. Norwida 25/44 współwłaściciel 1/2		1910	0,1129	RIVb	0,1129
			1911	0,1038	RIVb	0,1038
			1912	0,1039	RIVb	0,1039
			1926	0,1614	RV	0,1507
					RIVb	0,0107
			1927	0,1053	RV	0,0956
					RIVb	0,0097
			1932	0,1235	RV	0,1235
			1931	0,1562	RV	0,1523
					RVI	0,0039
			1966	0,1433	RVI	0,1433
			1959	0,1067	RV	0,0607
					RVI	0,0460
			1960	0,1044	RVI	0,0894
					RV	0,0150
			1968	0,0911	RVI	0,0911
			1984	0,1189	RV	0,1184
		RVI	0,0005			
1983	0,0948	RV	0,0948			
1994	0,1122	RV	0,1122			
Razem:			112/1	0,4582	RIVb	0,4582
				2,0966		2,0966

GEODETA UPRAWNIENY Nr 11945
 mgr inż. Jacek Nowacki

STAN NOWY-PO SCALENIU

Lp	Władający (nazwa instytucji, imię i nazwisko, imiona rodziców)	Ark. Mapy	Numer działki	Powierzchn. działki (ha)	Uzytek i klasa gruntu	Powierzchnia (ha)
5	Gmina i Miasto Nowogród Nowogród ul. Łomżyńska 41 18-414 Nowogród		1904	0,2352	RIVb	0,2352
			1995	0,1965	RV	0,1965
			1996	0,0520	RV	0,0520
			1980	0,0931	RV	0,0931
			1987	0,1104	RVI	0,1083
					RV	0,0021
			1913	0,1493	RIVb	0,1493
			113/1	0,2228	RIVb	0,2228
			1909	0,0271	RIVb	0,0271
			1919	0,4301	RIVb	0,3313
					dr	0,0988
			1962	0,2298	dr	0,1107
					RV	0,0998
					RVI	0,0193
			1964	0,0225	RVI	0,0225
			1981	0,0182	RV	0,0182
			2001	0,2253	RV	0,1573
					RIVb	0,0480
					N	0,0200
			2002	0,4784	RV	0,3657
					dr	0,0667
		RVI	0,0444			
		RIVb	0,0018			
2003	0,0352	RV	0,0352			
2004	0,7623	RV	0,6134			
		RVI	0,0950			
		N	0,0539			
Razem:				3,2882		3,2882

6	Chętnik Jerzy Jan Antonina Nowogród ul. 1-go Maja 4		1979	0,1115	RV	0,1115
			1914	0,1292	RIVb	0,1178
					RV	0,0114
			1915	0,1298	RV	0,0976
Razem:				0,3705		0,3705

7	Tabaka Janusz Stanisław Janina i Henryka c. Henryka i Zofii Nowogród ul. Miastkowska 3/12		1916	0,1301	RV	0,1184
					RIVb	0,0117
			1917	0,1308	RV	0,1132
					RIVb	0,0176
			1918	0,1948	RV	0,1094
					RIVb	0,0854
			1929	0,1509	RV	0,1354
					RVI	0,0155
			1930	0,1491	RVI	0,0766
					RV	0,0725
			1963	0,1622	RVI	0,1490
					RV	0,0132
			1965	0,2433	RVI	0,2433
			1967	0,1577	RVI	0,1577
			1992	0,1441	RV	0,1441
			1990	0,1163	RVI	0,0925
					RV	0,0238
1989	0,1146	RVI	0,1146			
1988	0,1402	RVI	0,1402			
Razem:				1,8341		1,8341

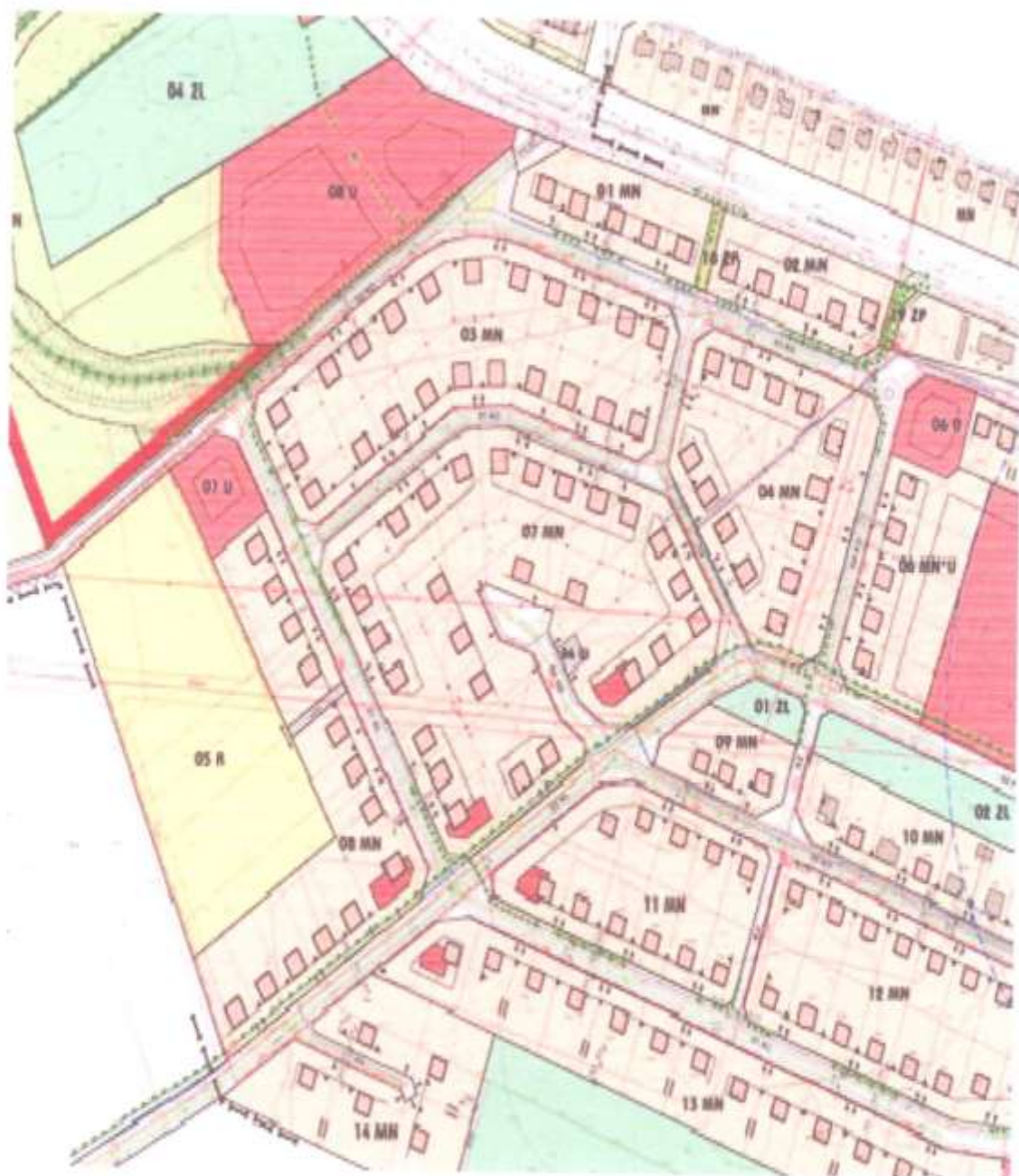
GEODETA UPRAWIADLONY N: 11945
mgr inż. Jacek Nowak

STAN NOWY-PO SCALENIU

Lp	Władający (nazwa instytucji, imię i nazwisko, imiona rodziców)	Ark. Mapy	Numer działki	Powierzchn. działki (ha)	Użytek i klasa gruntu	Powierzchn. ia (ha)
8	Dąbrowski Przemysław Mirosław Daniela zam. ul. J Śniadeckiego 5/26 i Grajko Dąbrowska Agata Mieczysław Anna zam. ul. Kazańska 4/22 18-400 Łomża		1928	0,1035	RV	0,1025
					RIVb	0,0010
Razem:				0,1035		0,1035
9	Wojciech i Maria Marczak zam.		2005	0,0188	RVI	0,0188
			1989	0,0850	RVI	0,0850
Razem:				0,1038		0,1038
10	Karolina Piątek c Sławomira i Haliny zam.		1970	0,0937	RVI	0,0937
Razem:				0,0937		0,0937
11	Chętnik Krystyna Jadwiga Czesław Helena zam Nowogród ul. Zdrojowa 3		1985	0,1266	RV	0,0952
					RVI	0,0314
			1986	0,1293	RVI	0,0815
					RV	0,0478
			1993	0,1147	RV	0,1147
		RV	0,1827			
Razem:				0,5533		0,5533
12	Tyszka Mirosław Apolinary Irena i żona Renata Regina c. Leona i Janiny zam ul. Jesionowa 10 18-400 Łomża		1997	0,1967	RV	0,1967
			1998	0,1678	RV	0,1536
					RVI	0,0142
Razem:				0,3645		0,3645
13	Jaensch Anna Jan Maria ul. Różana 6/1 71-045 Szczecin		2000	0,1506	RVI	0,1506
Razem:				0,1506		0,1506
14	Kapusta Paweł Andrzej Jadwiga ul. Wojska Polskiego 161D/11 18-400 Łomża		1999	0,1628	RVI	0,1607
					RV	0,0021
Razem:				0,1628		0,1628
Ogółem w stanie nowym				15,7010		15,7010

GEODETA UPRAWNIENY Nr 11943
mgr inż. Jacek Nowacki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/224/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie
z dnia 11 listopada 2010 r.



UCHWAŁA NR XXIV/110/05

RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE

z dnia 25 marca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród dotyczącej terenów położonych w południowo - zachodniej części miasta w rejonie ulic: Miastkowska i Stacha Konwy.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492) w wykonaniu Uchwały Nr XII/51/03 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Nowogrodzie po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród" uchwalonym uchwałą Nr 24/II/02 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 12 grudnia 2002 r., uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród - dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic Miastkowskiej, Stacha Konwy, rzeką Narew, zwany dalej "planem".

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 62,78 ha pomiędzy linią rozgraniczającą rzeki Narew, ulic Stacha Konwy, Poległych, uliczki dojazdowej, Miastkowskiej, Strzelców Kurptowskich i terenami rolnymi.

3. Granice obszaru obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasto Nowogród - Skarpa", sporządzony na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

4. Do planu dołącza się " Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze" nie wymagającą publikacji.

§ 2. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) Nr 1 - rysunek nr 1 "Rysunek planu" w skali 1 : 1000, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania;
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- c) przeznaczenie terenu określone symbolami przeznaczenia terenu;
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące;
- e) obiekty i granice terenów podlegające ochronie;

- a) ogrodzenie należy sytuować w linii rozgraniczającej terenu z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki w formie poszerzonego wjazdu bramowego
- b) maksymalna wysokość 1,60 m od poziomu terenu na cokole o wysokości 0,4 m, z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy;
- c) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przesłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi,
- d) zakaz lokalizacji reklamy wielko plakatowej,
- e) dla obiektów objętych ochroną położonych w strefie obowiązują ustalenia zawarty w ust 2 pkt.1

10) ustala się nakaz stosowania ustaleń w zakresie ochrony określonych w § 9 i 10 mających wpływ na kształtowanie przestrzeni publicznej.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 1) nakłada się obowiązek wydzielenia terenów pod realizację planowanego układu komunikacyjnego.
- 2) w celu utworzenia działek budowlanych oraz wydzielenia terenów pod realizację planowanego układu komunikacyjnego, nakłada się obowiązek przeprowadzenia regulacji granic i podziału terenu w procesie scalenia na terenach oznaczonych symbolami: 01 MN, 02 MN, 03MN, 04MN, 06MN, 07 MN, 08 MN, 06 U, 07 U, 14 MN, 15 MN,

§ 13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

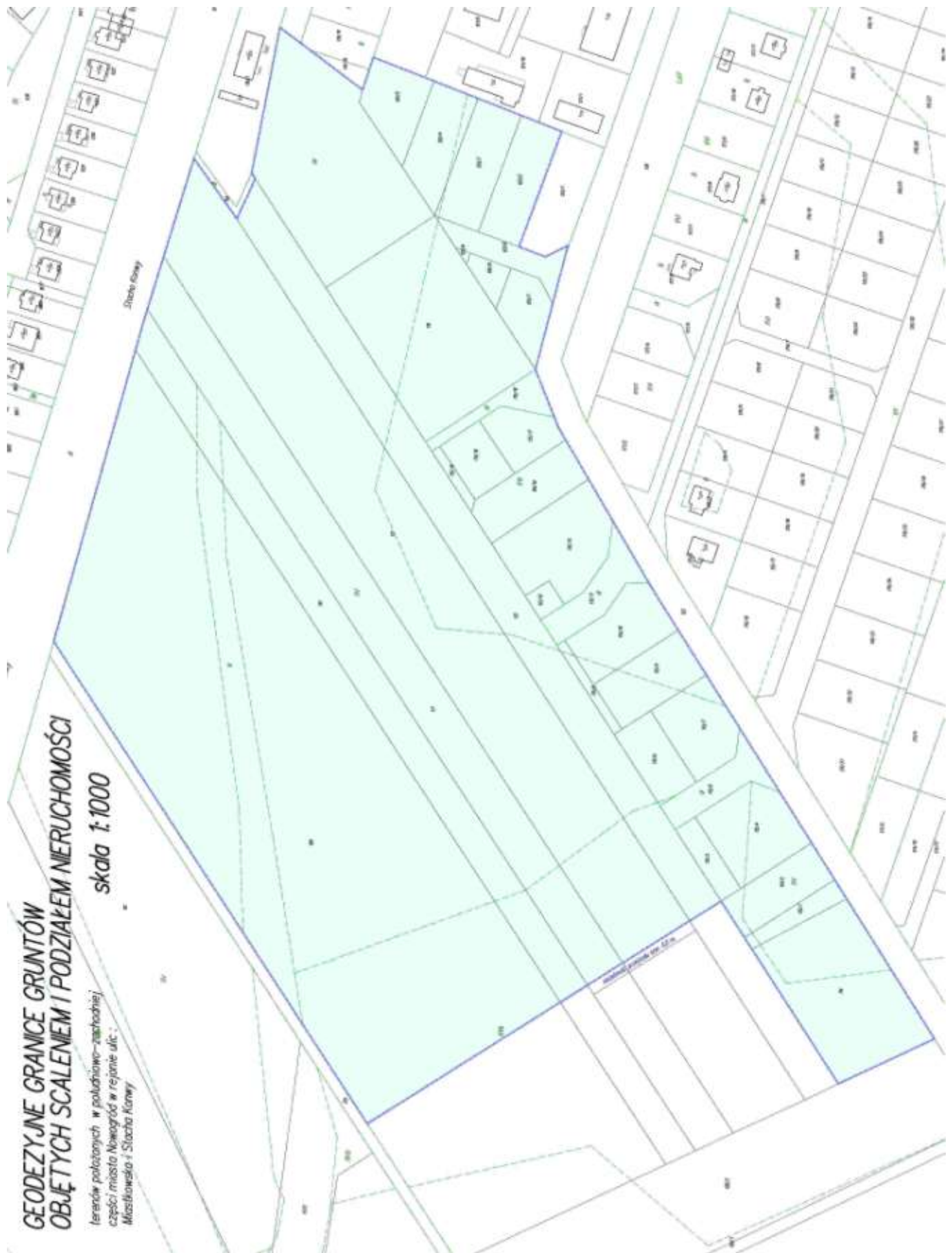
- 1) ustala się, zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architekturze regionalnej;
- 2) architektura projektowanych obiektów powinna cechować się wysokimi walorami estetycznymi, bryła nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy historycznej w zakresie skali, proporcji i formy przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, dachy wysokie o geometrii zbliżonej do dachów stosowanych w zabudowie historycznej;
- 3) ustala stosowanie zabudowy mieszkaniowej jako jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) dopuszcza się realizację jednego obiektu mieszkalnego na każdej wyznaczonej działce budowlanej;
- 5) na działce mieszkaniowo - usługowej wskazanej wyróżnikiem graficznym poza budynkiem o funkcji podstawowej dopuszcza się realizację w budowlanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w formie rozbudowanego parteru usługowego w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 6) ustala lokalizację dopuszczonej bliźniaczej zabudowy garażowo-gospodarczej;

URZĄD MIEJSKI
18-414 Nowogrod
ul. Chmielny 4, 17-400 Podlaskie
tel. 000 100 86, NIP 77-14-33-716

Za zgodność z oryginałem
05.10.2020

INSPEKTOR
dz. Ochrona Przestrzeni
i Inwestycji
mgr Tadeusz Andrzej Babiec

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XL/224/10
Rady Miejskiej w Nowogrodzie
z dnia 11 listopada 2010 r.



Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XL/224/10
 Rady Miejskiej w Nowogrodzie
 z dnia 11 listopada 2010 r.

WYKAZ DOPLAT GOTÓWKOWYCH

Lp.	Właściciel	Dopłata za powierzchnię pozostałą	Dopłata za powierzchnię brakującą
		(dla właściciela)	
1	2	3	4
1.	Halina Ziarno	x	9 598,00 zł
	Grażyna Radgowska		
	Elżbieta Urbanowicz		
	Beata Katarzyna Osojca		
	Edyta Buczkowska		
	Anna Pianka		
	Marzena Stypułkowska		
2.	Marek Kijek	x	3 021,00 zł
3.	Andrzej Cwalina	10 496,00 zł	x
4.	Mieczysław Dąbrowski	5 246,00 zł	x
	Wiesława Ziółkowska		
5.	Gmina Nowogród	x	37 456,00 zł
6.	Jerzy Chętnik	13 146,00 zł	x
7.	Janusz Tabaka	21 348,00 zł	x
	Henryka Tabaka		
8.	Krystyna Jadwiga Chętnik	4 100,00 zł	x
9.	Mirosław Tyszka	x	5 916,00 zł
	Renata Regina Tyszka		

Przewodniczący Rady

Tadeusz Góralczyk