

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Szablaku” dz. nr 178/1, 18-414 Nowogród.

Obiekt: Budynek istniejącej świetlicy wiejskiej

Adres: 18-414 Nowogród
Szablak, dz. nr 718/1

Inwestor: Gmina Nowogród
18-414 Nowogród
ul. Łomżyńska 41

Autorzy:

mgr inż. Ryszard Klimek
upr. bud-proj. nr UAN 30/84
(branża architektoniczno-budowlana)

mgr inż. Ryszard Piórkowski
upr. bud-proj. nr 223/84/WBPP(branża elektryczna)

mgr inż. Dariusz Wasilewski
upr.bud-proj. ŁOM 20, ŁOM 44(branża sanitarna)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej M. Zajkowski
upr. bud. arch. Lom. 72/87
(branża achitektoniczna)

mgr inż. Marek Wojnarowski
upr. bud-proj. UAN. 7342-35/92(branża elektryczna)

mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś
upr.bud-proj. PDL/0092/pwos/04 (branża sanitarna)

Łomża, kwiecień 2010r

SPIS TREŚCI

1. część formalno-prawna
 - oświadczenia projektantów
 - kopia uprawnień budowlanych autorów
 - kopia przynależności do PIIB
 - decyzja nr 56/D-I/NZ/2010 Z 09.03.2010r Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego
 - charakterystyka energetyczna budynku
3. Część graficzna
 1. Rozbiórki i wyburzenia skala 1:50 - Rys. Nr 1
 2. Rzut parteru skala 1:50 - Rys. Nr 2
 3. Rzut poddasza skala 1:50 - Rys. Nr 3
 4. Przekrój A-A skala 1:50 - Rys. Nr 4
 5. Przekrój B-B skala 1:50 - Rys. Nr 5
 6. Rzut dachu skala 1:50 - Rys. Nr 6
 7. Wykaz stolarki okiennej - Rys. Nr 7
 8. Wykaz stolarki drzwiowej - Rys. Nr 8
 9. Elewacje wsch. zach. skala 1:100 - Rys. Nr 9
 10. Elewacje pld, pñn skala 1:100 - Rys. Nr 10
 11. Więźba dachowa skala 1:50 - Rys. Nr 5
 11. Konstrukcja schodów wewnętrznych - Rys. Nr K1

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

**Zadanie pn: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Szablaku”
dz. nr 178/1, 18-414 Nowogród.**

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej w Szablaku.

Inwestor – Zamawiający : Gmina Nowogród, ul. Łomżyńska 41,
18-414 Nowogród

Biuro projektowe : Projektowanie i Obsługa Inwestycji,
Ryszard Klimek, ul. Ks. Janusza I 4/16
18-404 Łomża

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem nr 63/09 z 29.12.2009r
- wizja w terenie
- inwentaryzacja z 2007r
- obowiązujące przepisy i normy.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy przebudowy i rozbudowy istniejącej świetlicy o wiatrołap oraz budowę zbiornika szczelnego o pojemności 10m³ na ścieki bytowe na terenie obejmującym działkę nr 178/1 położoną w miejscowości Szabłak gm. Nowogród.

3.1 CEL INWESTYCJI

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej jest użytkowany od kilkunastu lat i na dzień dzisiejszy nie spełnia żadnych kryteriów warunków technicznym jakim powinien odpowiadać budynek przeznaczony na cele publiczne. W dobrym stanie technicznym pozostała konstrukcja ław fundamentowych, ścian nośnych, stropu oraz więźby dachowej. Układ konstrukcyjny pozostaje bez zmian, natomiast należy przebudować i rozbudować budynek o wiatrołap i przebudować układ funkcjonalny istniejącego budynku, tak aby w końcowym efekcie otrzymać obiekt, który spełni kryteria celu publicznego jakim jest świetlica wiejska.

3.2 ZKRES INWESTYCJI

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego oraz części konstrukcji więźby dachowej,
- rozebranie istniejących schodów wewnętrznych
- usunięcie ścian wewnętrznych, działowych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- usunięcie istniejącej instalacji,
- rozebranie istniejących posadzek,
- rozebranie istniejących schodów zewnętrznych,

Przebudowa będzie polegała na:

- wykonaniu wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej oraz nowego pokrycia dachowego wraz z jego odwodnieniem (rynny i rury spustowe),
- wykonaniu nowego wiatrołapu
- wykonaniu nowych schodów wewnętrznych
- wykonaniu nowej posadzki poprzez jej opuszczenie o 30cm projektowana rzędna ppp wynosi **102,20mnpm**
- dociepleniu elewacji w systemie BSO styropian o grub. 12cm,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu nowych ścian działowych,
- wykonaniu nowych instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych,
- wykonaniu nowych nawierzchni podłogowych i posadzkowych,
- wykonaniu robót wykończeniowych,

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

4.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, usytuowanym w granicach działki nr 178/1 w miejscowości Szablak koło Nowogrodu. Na dzień dzisiejszy jest to obiekt wykonany w stanie wykończonym zamkniętym i jest użytkowany. W rzucie poziomym budynek posiada kształt prostokąta, jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowanym o dachu dwuspadowym o spadku połaci dachowej wynoszącym 34° w obu kierunkach. Dach kryty blachą trapezową powlekaną. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i nie jest podpiwniczony. Budynek pod względem konstrukcyjnym jest budynkiem tradycyjnym o układzie konstrukcyjnym mieszanym – układ ścian nośnych – krzyżowy. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe do poziomu 0,00 betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z betonu komórkowego oraz bloczków silikatowych na zaprawie cem-wap. Strop wykonany z płyt prefabrykowanych systemu „żerańskiego”. Poddasze nieużytkowane i nieocieplone. Konstrukcja więźby dachowej drewniana ołacona deskami na styk. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej powlekanej na łątach drewnianych. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

4.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY

Projekt został opracowany na podstawie istniejącej kubatury i nie przewiduje jej zwiększenie poza dobudową wiatrolapu wejścia głównego. Ściany osłonowe zostaną ocieplone styropianem metodą lekką z tynkiem akrylowym. Istniejący strop z płyt prefabrykowanych należy wzmocnić nadbetonem o grub. 6cm z B25 zbrojony siatką o oczkach 12x12cm z preta żebrowanego o średnicy 8mm. Więźbę dachową drewnianą krokwiową należy wzmocnić, pokrycie dachowe z blachy trapezowej lub blachodachówki, poddasze ocieplony wełną mineralną o grub. 20cm. Okna z PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać z gresu w pomieszczeniach sanitariatów ściany należy obłożyć glazurą na wys. 2,10m, a w aneksie kuchennym na wys. 1,60m.

Projekt przewiduje dwuetapowość wykonanie robót, gdzie etap I (dotyczy niniejszego opracowania) nie obejmuje robót wykończeniowych poddasza – II etap - w zakresie jego przeznaczenia i funkcjonalności – które ma objąć swoim zakresem podział pomieszczenia, wykonanie posadzek, instalacji elektrycznych w tym ogrzewania podłogowego, instalacji sanitarnych. Natomiast niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem doprowadzenie i zabezpieczenie poddasza we wszystkie media.

4.3 PARAMETRY BUDYNKU

- kubatura	- 922,70m ³
- powierzchnia zabudowy	- 161,91m ²
- powierzchnia użytkowa	- 224,52m ²
- powierzchnia użytkowa wiatrolapu	- 3,75m ²
- powierzchnia użytkowa całkowita	- 228,27m ²

4.4 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I NAWIERZCHNI PODŁOGOWYCH

1. Świetlica duża	pow. 63,05m ²	gres
2. Świetlica mała	pow. 26,86m ²	gres
3. Komunikacja	pow. 11,93m ²	gres
4. WC męskie	pow. 3,30m ²	gres
5. WC NN, damska	pow. 3,41m ²	gres
7. Aneks kuchenny	pow. 8,59m ²	gres
8. Poddasze	pow. 107,38m ²	gres
Razem		224,52m²

5. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1 Dane techniczne:

W rozwiązaniach technicznych i materiałowych przyjęto w wielu przypadkach systemy i wyroby konkretnych producentów sprzętu i materiałów, spełniające wymogi projektu w zakresie funkcji, przepisów budowlanych, wymiarów, estetyki itp. Zastosowanie innych rozwiązań może okazać się wadliwe. Ewentualne zmiany producentów materiałów należy uzgodnić z projektantem. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne ITB i PZH.

5.2 Konstrukcja ław i ścian fundamentowych :

- ławy fundamentowe pod ściany zewnętrzne, wewnętrzne i działowe, betonowe wylewane na budowie. Ławy fund. zaprojektowano z betonu B20 w6 o wymiarach jak na rysunku konstrukcyjnym. Pod ławami podkład z betonu B10 grub. 10cm. Wszystkie ławy fund. zabezpieczyć od wilgoci izolacją pionową smarując 2x Izolbitem. Na ławach wykonać izolację 2x papa asf. na lepiku. **W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji, że istniejące fundamenty nie spełniają założonych parametrów lub są w jakimś stopniu uszkodzone należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.**

5.3 Konstrukcja ścian zewnętrznych wiatrolapu:

ściany zewnętrzne nowoprojektowane murowane z bloczków z betonu komórkowego o grub. 24cm,
ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 12cm metodą lekką z tynkiem akrylowym o grub. uziarnienia 2,5mm

5.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe należy wykonać w systemie G-K 2x12,5mm, wypełnione wełną mineralną. W pom. mokrych płyty g-k wodoodporne.

5.5 Nadproża okienne i drzwiowe,

Nadproża żelbetowe prefabrykowane żelbetowe typu L19 KB1 31.3.4./1/82

5.6 Izolacja termiczna

Zaprojektowano izolację termiczną pionową fundamentów pod ściany zewnętrzne:

Izolację wykonać ze styroduru grub. 8cm na głębokość 50cm od poziomu terenu.

Izolacja pozioma posadzek i stropów ze styroduru wg danych podanych na przekrojach. Izolacja stropodachu z wełny mineralnej grub. 20cm. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych wykonać należy

metodą lekką typu np. Atlas Stopter ze styropianu M15 FS20 grub. 12cm. Na wierzchu styropianu tynk akrylowy na siatce z włókna szklanego.

5.7 Dach i wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej

Dach dwuspadowy o więźbie drewnianej krokwiowo płatwiowej pokryty blachą trapezową powlekaną na łątach drewnianych, izolowany wełną mineralną Rockwol o grub. 20cm do pokryć dachowych. Podbitkę okapów wykonać z desek impregnowanych.

Więźbę dachową należy wzmocnić poprzez wymianę płatwi, słupów, mieczy o większych przekrojach oraz zagęszczeniu krokwi krokiewkami wg rysunku więźby dachowej.

5.8 Tynki

- zewnętrzne akrylowe o frakcji uziarnienia 2,5mm
- wewnętrzne wapienno-cementowe kat III z podwójną gładzią gipsową
- stare tynki należy skuć i wykonać nowe.

5.9 Posadzki

Istniejące posadzki należy skuć i wykonać zarówno nowe podbudowy jak również nowe posadzki. Posadzki należy wykonać jako tzw. „pływające” dylatowane od ścian – dla zapobieżeniu przenoszenia drgań poprzez materiał ścian. Podkład betonowe z B10 grub. 10cm, izolacja pozioma 2xpapa termozgrzewalna, styrodur 6cm, folia, posadzka bet. z B15 grub. 5cm, gres układany metodą kombinowaną na kleju wodoszczelnym w pom. „mokrych”, cokół o wysokości 15cm z gresu.

5.10 Okna i drzwi

Okna o współczynniku przenikania ciepła $k=1,5W/(m^2K)$ o wymiarach indywidualnych z PCV jednoramowe z szybami zespolonymi Termofloat o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1W/(m^2K)$, ze szkła bezpiecznego i odporności na włamanie P4. W oknach należy zamontować nawiewniki higrosterowalne o wydajności do $35m^3/h$ (np. firmy Areko).

Drzwi o wymiarach indywidualnych. Drzwi wewnętrzne drewniane z okleiną z ościeżnicami drewnianymi i opaską okalającą (dla obiektów użyteczności publicznej). W drzwiach do sanitariatów oraz zaplecza kuchennego przewidziano otwory w celu usprawnienia wymiany powietrza. Drzwi wewnętrzne montować 1cm nad wykończoną powierzchnią podłogi.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $k=1,9W/(m^2K)$ wejściowe do budynku systemowe aluminiowe z profili „ciepłych” z samozamykaczem i dźwignią antypaniczną – dotyczy to również drzwi wiatrołapu.

5.11 Wentylacja

Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. Sanitariaty wyposażone są w wentylatory mechaniczne, włączane przy otwieraniu drzwi. Wentylację mechaniczną należy wykonać zgodnie z projektem branżowym.

5.12 Obróbki blacharskie

Wszystkie obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej.

5.13 Odprowadzenie wody z dachu

Odprowadzenie wody z dachu grawitacyjnie do rynien i rur spustowych okrągłych systemowych z blachy powlekanej.

5.14 Wykończenie wewnętrzne budynku

Podane rozwiązania określają ogólne wytyczne w zakresie doboru rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. Uściślenie powinno następować podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem i jednostką projektową.

Przyjęto następujące zasady kształtowania kolorystyki wnętrza:

- na parterze przyjąć kolory w odcieniu beżu,
- sufity bardzo jasne ze wskazaniem na białe

Materiały wykończeniowe:

- parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowe jasne
- nawierzchnia podłogowa z gresu antypoślizgowego P12 w kolorze jasny brąz
- cokół przyścienny z gresu o wys. do 15cm
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi zmywalnymi
- w sanitariach ściany wyłożyć glazurą do wys. 210cm od posadzki, a w aneksie kuchennym na wys. 1,60m
- drzwi wewnętrzne z okleiną drewnopodobną, ościeżnica drewniana z opaską okalającą w kolorze skrzydła drzwiowego.

5.15 Wykończenie zewnętrzne budynku

Podane rozwiązania określają ogólne wytyczne w zakresie doboru rodzaju materiałów, parametrów technicznych, kolorystyki itp. Uściślenie powinno następować podczas realizacji obiektu w konsultacji z Inwestorem i jednostką projektową.

Rozwiązania materiałowe:

- ściany wykończone tynkiem akrylowym o uziarnieniu do 3,0mm w kolorze RAL 1017, opaska okienna RAL 9003 i opaska obwiedniowa RAL 9010 i tonacji pastelowej,
- podokienniki z blachy powlekanej, w kolorze brązowym

- okna w kolorze brązu
- drzwi zewnętrzne w kolorze brązu
- profile wiatrołapy w kolorze brązu
- podbitka z desek impregnowanych
- wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane beicami w kolorze brązu

5.16 Uzbrojenie projektowanego budynku

Budynek należy wyposażać w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, c.o., elektryczną, odgromową, telefoniczną, komputerową i wentylację mechaniczną – **wg opracowań branżowych.**

5.17. Ochrona p.poż.

W budynku spełniono wymagania w zakresie ewakuacji, zabezpieczeń p.poż. oraz zastosowano odpowiednie materiały spełniające wymagania p.poż. dla niskich budynków użyteczności publicznej. W budynku przewidziano dwie strefy ogniowe: pierwsza to poddasze – ściany i sufity podwieszane EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30, strefa druga to pozostała część budynku. Remontowany budynek jest obiektem zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest budynkiem niskim do 12m, jednokondygnacyjnym, dla którego przewiduje się, że obciążenie ogniowe nie przekroczy 500MJ/m².

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku minimum „D” tj główna konstrukcja nośna spełnia wymagania R 30, odporności ogniowej, stropy klasy REI 30, ściany zewnętrzne EI 30. Wszystkie elementy budowlane będą z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

5.18. Potrzeby osób niepełnosprawnych

Obiekt udostępniono niepełnosprawnym. Zaprojektowano łazienkę, która jest przystosowana dla osób na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczenie posiada:

- skrzydło drzwiowe o szer. 100cm
- posadzkę z antypoślizgowego gresu

W łazience przewidziano:

- baterie czerpalne z zaworem dźwigniowym (z mieszaczem)

- przy umywalce i sedesie, na ścianach zamontować poręcze na wysokości 0,9m i 0,7m od podłogi
- miskę ustępową odsunąć od ściany bocznej o 0,3m; jej wysokość z deską sedesową powinna wynosić 0,47 – 0,53m od poziomu podłogi
- górna krawędź umywalki powinna się znajdować 0,8-0,85 m nad posadzką, z zachowaniem wolnej przestrzeni pod umywalką wysokości 0,70m i głębokości 0,25m. Dolna krawędź lustra na wys. 100cm

Pomieszczenia, do których może wejść lub wjechać osoba niepełnosprawna powinny być oznaczone tabliczkami.

Wszystkie posadzki, do których mają dostęp osoby niepełnosprawne, mają ten sam poziom lub dopuszczalną różnicę do 2cm przy wejściach np. do pom. sanitarnych. W miarę możliwości progi należy łagodzić poprzez np. frezowanie krawędzi.

5.19. Spełnienie wymagań w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie wg wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2008r.

Budynek spełnia wymagania, które zostały uszczegółowione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.11.2009r.

Sprawdzenie spełnienia wymagań ww zakresie dokonano przy pomocy programu PURMO 4.01. OZC.

6. UWAGI KOŃCOWE OGÓLNE:

Prace do wykonania, należy zlecić uprawnionym wykonawcom. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych” obowiązującymi normami i przepisami, a także z zachowaniem przepisów BHP.