

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Szablaku” dz. nr 178/1, 18-414 Nowogród.

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej
Adres: 18-414 Nowogród
Szablak, dz. nr 718/1

Inwestor: Gmina Nowogród
18-414 Nowogród
ul. Łomżyńska 41

Autorzy:

mgr inż. Ryszard Klimek
upr. bud-proj. nr UAN 30/84
(branża architektoniczno-budowlana)

mgr inż. Ryszard Piórkowski
upr. bud-proj. nr 223/84/WBPP(branża elektryczna)

mgr inż. Dariusz Wasilewski
upr.bud-proj. ŁOM 20, ŁOM 44(branża sanitarna)

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej M. Zajkowski
upr. bud. arch. Lom. 72/87
(branża architektoniczna)

mgr inż. Marek Wojnarowski
upr. bud-proj. UAN. 7342-35/92(branża elektryczna)

mgr inż. Sylwia Kozłowska-Kaliś
upr.bud-proj. PDL/0092/pwos/04 (branża sanitarna)

Łomża, kwiecień 2010r

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
2. Część formalno-prawna
 - oświadczenia projektantów
 - kopia uprawnień budowlanych autorów
 - kopia przynależności do PIIB
 - informacja BIOZ
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa
3. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. PZT-1

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

Zadanie pn: „Przebudowa i rozbudowa świetlicy w Szablaku” dz. nr 178/1, 18-414 Nowogród

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu świetlicy wiejskiej polegającego na dobudowie wiatrolapu wymianie posadzek, termomodernizacji, wykonaniu ogrodzenia i utwardzenia placu działki nr 178/1 w Szablaku.

Inwestor – Zamawiający : Gmina Nowogród, ul. Łomżyńska 41,
18-414 Nowogród

Biuro projektowe : Projektowanie i Obsługa Inwestycji,
Ryszard Klimek, ul. Ks. Janusza I 4/16
18-404 Łomża

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem nr 63/09 z 29.12.2009r
- mapa sytuacyjno-wysokościowa (do celów projektowych) z 25.11.2009r
- wizja w terenie
- inwentaryzacja z 2007r
- obowiązujące przepisy i normy.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Istniejący obiekt świetlicy znajduje się na działce nr 178/1 położonej w Szablaku przylegającej bezpośrednio do drogi gminnej Szablak – Jednaczewo - Łomża. Obsługa obiektu odbywa

się istniejącym gruntowym utwardzonym zjazdem z drogi gminnej. Teren ma spadek łagodnym jednostajny w kierunku zachodnim. Teren uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe wykonane z PE o średnicy 40mm. Do budynku doprowadzono zasilanie energetyczne linią napowietrzną.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu publicznego jakim jest remontowana świetlica oraz zadaniom z tym związanym zaprojektowano następujące elementy zewnętrzne:

- zbiornik szczelny wraz z przyłączem kanalizacyjnym
- parkingi i dojazdy z kostki Polbruk
- ogrodzenie zewnętrzne systemowe panelowe

Bilans terenu

Powierzchnia działki (178/1)	600,00m²
Powierzchnia zabudowy	161,90m²
Powierzchnia parkingów i dojazdów	243,30m²
Powierzchnia placów i chodników	12,60m²
Powierzchnia biologicznie czynna	182,20m²

4.1Ogrodzenie zewnętrzne

Ogrodzenie zewnętrzne zaprojektowano jako ogrodzenie systemowe panelowe przetłaczane (MET-POL, KONSORT lub inne o podobnych parametrach) wysokość panela 1600mm, wymiar oczka 50x200, średnica prętów pionowych i poziomych 5mm. Słupki przesłowe systemowe w monolitycznym fundamencie bez podmurówki. Bramy uchylne standartowe o szer. 4000mm i wysokości 1500mm. Furtki systemowe o szer. 1000mm i wysokości 1500mm.

4.2 Parkingi i dojazdy

Parkingi i dojazdy o łącznej powierzchni 556,5m² zaprojektowano w systemie kostki betonowej typu Polbruk kolorowej, gdzie parkingi i dojazdy należy wykonać z kostki bet. o grubości 8cm a ułożonej na warstwie konstrukcyjnej z mieszanki naturalnej o grubości 20cm, a chodniki z kostki o grub. 6cm na konstrukcji żwirowej o grub. 15cm.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do rowu melioracyjnego.

4.3 Oświetlenie zewnętrzne

Przy drodze gminnej, przy której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt, przebiega sieć napowietrzna nn, obwód 4xAL50mm², (PGE Dystrybucja Białystok Z-d Sieci Łomża) zasilana z pobliskiej słupowej stacji transformatorowej nr 2-516 (j. tr. 125kVA). Budynek przedmiotowej świetlicy zasilany jest przez przyłącze napowietrzne nn wykonane przewodami nieizolowanym 4xAL25mm².

Projektuje się wykonanie nowego przyłącza napowietrznego przewodami izolowanymi ASXSN 4x25mm² wraz z wyniesieniem pomiaru energii elektrycznej na zewnątrz budynku. Przed przystąpieniem do przebudowy obiektu należy wystąpić do PGE Dystrybucja Białystok Z-d Sieci Łomża o aktualizację umowy przyłączeniowej. Powyższe wykona, zgodnie z ustawą „prawo energetyczne”, w ramach umowy przyłączeniowej i opłaty za przyłączenie PGE Dystrybucja Białystok Z-d Sieci Łomża. **W ramach programu projektowanego etapu niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy zewnętrznych urządzeń oświetleniowych.** Oświetlenie wjazdu można uzyskać przez urządzenia zamontowane na słupach napowietrznej linii nn.

4.4 Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz szczelny zbiornik na ścieki V 10m³

Opis przyjętego rozwiązania projektowego.

Projektuje się wykonanie:

przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U z litą ścianką klasa S dn 160;

studzienki inspekcyjnej – z tworzywa sztucznego dn 425;

Odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano do zbiornika szczelnego V=10 m³.

Do budowy przyłącza kanalizacyjnego należy stosować rury i kształtki PVC –U ze ścianką litą SN 8 /dn160x4,7/, łączone za pomocą uszczeltek dwuwargowych prod. Wavin lub równoważne.

Projektowane przyłącze kanalizacyjne włączać do zbiornika szczelnego pojemności $V=10\text{ m}^3$ typu 10000 Ol firmy Delfin lub równoważne /zgodnie z częścią graficzną opracowania/.

Na przyłączy zaprojektowano studzienkę niewłazową inspekcyjną z tworzywa PP Ø 425 z włazami żeliwnymi B125 (12,5) prod. Wavin lub równoważne.

Studzienka inspekcyjna niewłazowa dn 425 składa się :

kinety (typ3) dn160

trzonowej rury karbowanej dn 425;

- uszczelki dn 425;

- rury teleskopowej z uszczelką 425/375;

- włazu żeliwnego do rury teleskopowej B125 (12,5T);

4.5 Przyłącze wodociągowe.

Zasilanie w wodę przewidziano z istniejącego wodociągu rozdzielczego DN 150 poprzez istniejące przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku z rur PE DN 40.

5. Wymogi szczególnej ochrony

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Nie jest położona w obrębie szkód górniczych.

6. Informacje o zagrożeniach

Działka nie jest położona w strefie istniejących czy projektowanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.