

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./, Zarządzenia Nr 25/2009 Burmistrza Nowogrodu z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za dzierżawę i najem nieruchomości komunalnych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/,

**Burmistrz Nowogrodu**  
**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę n/w nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Nowogród**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wiecz.	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Cena wywoławcza / 1 rok	Podatek VAT	Wymagane wadium	Min. postąpienie	Terminy poprzednich przetargów
m. Nowogród	82	2,0479	27245	RIVb, RV	rolnicze	3 lata	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik	819,16 zł	zw.	82,00zł	9,00 zł	11.04.2011r. 23.05.2011r. 21.07.2011r.
m. Nowogród	84	2,7743	27245	RV, RIVb, RVI	rolnicze	3 lata	I rata: 30 czerwiec II rata: 31 październik	1 109,72 zł	zw.	111,00zł	12,00 zł	11.04.2011r. 23.05.2011r. 21.07.2011r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 września 2011 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 15** / parter/.

#### **WARUNKI PRZETARGU :**

***W przetargu mogą brać udział osoby które:***

- wpłaca **w gotówce** wadium nie później niż do dnia **01 września 2011 r. do godz. 12:00** na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 BS Łomża O/Nowogród z dopiskiem „Wadium – przetarg na działkę numer – wskazać nr działki”.
- stawia się osobiście na przetargu lub przedłożą pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- przedłożą dokument tożsamości,
- przedłożą oryginalny dowód wpłaty wadium.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy - organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Stawki czynszu będą podlegały corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, pokój **Nr 10** /I piętro/ od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod numerem **86 217-55-20 wew. 19**

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Nowogród, dnia 29 lipca 2011 r.