

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/,

Burmistrz Nowogrodu
ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NASTĘPUJĄCA NIERUCHOMOŚĆ:

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Nr księgi wiecz. | Oznaczenia działki | Pow. nieruchomości | Forma przetargu | Cena wywoławcza zł /brutto/ | Wymagane wadium zł /brutto/ | Przeznaczenie | Opis nieruchomości | Min. postępienie -zł /brutto/ | Terminy poprzednich przetargów |
|-------------------------|------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|--|-------------------------------|--|
| m. Nowogród | 1170/2 | 2588 | Bi | 0,1221 | Przetarg ustny nieograniczony | 70 000,00 | 7 000,00zł | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród przedmiotowa nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod teren przemysłowy. | Nieruchomość gruntowa położona na terenie miasta Nowogród przy ul. Marszałka Piłsudskiego, na której posadowiony jest budynek parterowy, murowany z pustaka, pełniący funkcję budynku gospodarczego. W przeszłości wykorzystywany jako Trak. Budynek jest częściowo podpiwniczony tj. istnieje fundament na którym posadowiony jest trak do drewna pionowy, typu ramowego, którego silnik główny z reduktorem i korbowodem znajduje się w zagłębieniu. Trak nie jest uruchamiany od 7 lat, jego stopień zużycia określono na 76%. Budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną oraz odgromową, możliwość podłączenia wody i kanalizacji. Stopień zużycia określono na 70 %. Nieruchomość o kształcie wielokąta, posiadająca bezpośredni dostęp do wody, energii elektrycznej i sieci telefonicznej. Dojazd bezpośredni drogą gminną, oznaczoną geodezyjnie nr 1538. | 700,00 zł | 22.03.2011 r. 23.05.2011 r. 21.07.2011 r. 05.09.2011 r. 10.10.2011 r. 14.11.2011 r. 19.12.2011 r. 20.02.2012 r. |

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2012 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna - parter).

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 02 maja 2012 r. na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 28 marca 2012 r.