

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Nowogrodu ogłasza I przetarg na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU SĄ NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznacz. działki wg. katastru nieruchomości	Pow. działki ha	Forma przetargu	Cena wywoławcza zł	Wymagane wadium zł	Min. postąpienie - zł	Przeznaczenie	Opis nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
m. Nowogród	1633	LM1L/0004572/8	RVI	0,0503	Przetarg pisemny ograniczony <u>z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej</u>	22 700,00 + 23% Vat	2 300,00	230,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym (plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r.). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa	Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w pośredniej części Nowogrodu, przy ul. Porucznika Jarzyny, która w tej części miasta utwardzona jest brukiem kamiennym. Działka położona jest wśród nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budownictwem zagrodowym. Posiada kształt prostokąta i nie ma dostępu do drogi publicznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów znajdujących się w ulicy, a mianowicie wody, energii elektrycznej oraz sieci telefonicznej.
Mątwica	756	LM1L/00044660/4	PsIV W Lz-PsIV	0,33	Przetarg ustny nieograniczony	69 500,00 + 23% Vat	7 000,00	700,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym (plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r.) Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, na mocy której teren przeznaczony został pod budowę budynku mieszkalnego.	Przedmiotowa działka znajduje się na terenie wsi Mątwica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 9 km od Łomży. Działka posiada kształt trapezu, bardzo zbliżony do prostokąta. Jest to grunt niezabudowany, przecięty rowem melioracyjnym. Na działce rosną pojedyncze topole oraz skupisko olchy. Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku rowu. Działka położona jest na terenie o następn. infrastrukturze komunalnej: sieć elektro - energetyczna, wodociąg komunalny, sieć telekomunikacyjna. Droga dojazdowa asfaltowa.

Mątwica	88	LM1L/ 00038887 /6	K	1,51	Przetarg ustny nieogranic zony	30 000,00	3 000,00	300,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym - plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z zapisami w/w planu, przedmiotowa działka położona była na obszarze upraw rolnych i wysypiska nieczystości.	Przedmiotowa działka znajduje na terenie wsi Mątwica, która położona jest we wschodniej części gminy Nowogród, w odległości 9 km od Łomży. Działka posiada kształt trapezu. Jest to grunt niezabudowany, który wg. stanu faktycznego stanowi las, w którym dominuje drzewostan sosnowy – wiek ok. 40 lat, z niewielkim udziałem brzozy i osiki. Grunt piaszczysty, lokalne widoczne zagłębienia. Przez teren nieruchomości z kierunku południe – północ przebiega linia energetyczna. Droga dojazdowa gruntowa.
Jankowo Skarbowo	258	26643	RIIb B-RIIb B-PsIV	0,93	Przetarg ustny nieogranic zony	281 000,00	28 100,00	2 810,00	Nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty planem miejscowym - plan stracił ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z zapisami w/w planu, przedmiotowa nieruchomość położona była w obszarze oznaczonym symbolem 3UO- szkoła podstawowa.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje na terenie wsi Jankowo Skarbowo, w odległości 18 km od Łomży i 5 km od Nowogrodu. Jest to działka zabudowana budynkiem murowanym w stanie surowym zamkniętym, realizowanym z przeznaczeniem na szkołę. Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków cementowo-wapiennych, bloczków betonu komórkowego i cegły piaszkowo-wapiennej. Słupy i podciągi betonowe wylewane. Schody i stropy betonowe wylewane. Kominy z cegły cementowo-wapiennej i ceramicznej. Konstrukcja dachu drewniana, przykrycie eternitem. Stolarka okienna drewniana (w części pomieszczeń). Brak instalacji wewnętrznych. Obiekt wymaga prac remontowych i wykończeniowych. Powierzchnia użytkowa 860 m ² . Nieruch. położona jest na terenie o nast. infrastrukturze komunalnej: sieć elektro-energetyczna, wodociąg komunalny. Działka od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej oraz od strony wschodniej do drogi o nawierzchni żuźlowej.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2012 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 16 lipca 2012 r., na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr - wskazać nr działki”
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Posiadanie tytułu własności na co najmniej jedną działkę przyległą bezpośrednio do działki nr 1633 – **WARUNEK DOTYCZY PRZETARGU NA DZIAŁKĘ NR 1633.**
5. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki numer 1633” w terminie do 20 lipca 2012 r. do godz. 12:00 w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 / I piętro, pokój nr 3/. - **WARUNEK DOTYCZY PRZETARGU NA DZIAŁKĘ NR 1633.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza – płatną jednorazowo gotówką, najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na wskazany rachunek Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie.
- e/ podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- * kopię dowodu wniesienia wadium,
- * dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 1633,
- * jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest załączenie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii stosownego pełnomocnictwa.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 1633 zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 23 lipca 2012 r.

IV. ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie niezwłocznie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi nabywca.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty na działkę nr 1633 o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

V. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
3. Nabywcy przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości są zobowiązani do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Nabywcy nieruchomości zobowiązują się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie, pokój nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 lub telefonicznie pod nr 86 217-55-20 wew. 19.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm. / oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Nowogród, dnia 20 czerwca 2012 r.