

## UCHWAŁA NR XII/68/12

### Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 06 marca 2012 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1</sup>), oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.<sup>2</sup>) w wykonaniu uchwał: Nr XXXVI/207/10 z dnia 7 czerwca 2010 roku i Nr V/20/11 z dnia 7 marca 2011 roku Rady Miejskiej w Nowogrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród, uchwała się co następuje:

#### ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród” dotyczącą terenów położonych w gminie Nowogród w miejscowości Mątewica, Morgowniki i Sławiec i zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Granice zmiany studium zostały określone na rysunkach zmiany studium stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem zmiany studium jest wyznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową, usługową z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej oraz powierzchniową eksploatację kruszyw naturalnych.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

1) rysunek zmiany studium:

- a) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miejscowości Mątewica i Sławiec” w skali 1 : 10.000 stanowiący załącznik Nr 1,
- b) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miejscowości Morgowniki” w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 2,

2) określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiący załącznik Nr 3;

3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród zatwierdzony uchwałą Nr 24/III/02 Rady Miejskiej Nowogród z dnia 30.04.2002 r. z późn. zm.<sup>3</sup> z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą wraz z ujednoliconą częścią graficzną studium stanowiący załącznik Nr 4.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz.777.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz.901.

<sup>3</sup> Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród uchwalone uchwałami: nr XXVI/120/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 30 czerwca 2005r, oraz nr XL/226/10 Rady Miejskiej w Nowogrodzie z dnia 11 listopada 2010r.

## ROZDZIAŁ II - USTALENIA

§ 4. W tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogród stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr 24/III/02 Rady Miejskiej Nowogród z dnia 30.04.2002 r. z póź zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w **ROZDZIALE 2 – CELE ROZWOJU**, punkt 2.2.4. Cele rozwoju komunikacji (na stronie 14) dodaje się akapit w brzmieniu:

“ • *rozwój usług z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej,*”

2) w **ROZDZIALE 3 – KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**:

a) 3.4. KIERUNKI OCHRONY PRZESTRZENI KULTUROWEJ punkt 3.4.1. Tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej (na stronie 32) dodaje się akapit w brzmieniu:

“ *Morgowniki st. 44 (obszar 35-74 AZP) pozostałość osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego.*”

b) 3.5. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ (na stronie 37) trzeci akapit otrzymuje brzmienie:

“ Racionalne gospodarowanie dobrem publicznym jakim jest przestrzeń, musi mieć pierwszeństwo nad interesem prywatnym. Dla części terenu gminy, objętej obszarem chronionego krajobrazu, głównym kierunkiem zagospodarowania gminy jest jego ochrona oraz ustalenia dotyczące możliwości wykorzystania walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zasady gospodarowania przestrzenią zawarte zostały w rozporządzeniu ~~Wojewody Łomżyńskiego nr 14/98 z dnia 19 maja 1998 roku w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi~~ oraz w ustawie o ochronie przyrody i są nadrzędne w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. *Rozwój obszarów przeznaczonych po zabudowę nie może zagrażać celom i przedmiotom ochrony obszarów NATURA 2000, dla ochrony których zostały one ustanowione. Nie może również zagrażać integralności tych obszarów.*”

c) 3.3. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ punkt 3.5.2. kierunki polityki przestrzennej w zakresie terenów zabudowy dodaje się (na stronie 40) akapit w brzmieniu:

„ • *ochronę terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,* ”,

d) 3.7. KIERUNKI ROZWOJU SFERY GOSPODARCZEJ punkt 3.7.4. Turystyka (na stronie 51) dodaje się akapit w brzmieniu:

“ • *rozwój bazy turystycznej dla obsługi turystów komunikacji samochodowej.*”

e) 3.9. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dodaje się punkt 3.9.7. Telekomunikacja (na stronie 63) w brzmieniu:

„ 3.9.7. Telekomunikacja

*Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców zakłada się poprzez:*

- *utrzymanie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych w dobrym stanie technicznym,*
- *lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej,*
- *objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej,*
- *rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie*
- *dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych. ”*

3) w **ROZDZIALE** – SPIS MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH, (na stronie 72) dodaje się akapity w brzmieniu:

- „
- *Studium dla obszarów nieobwałowanych narożnych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew wykonane dla RZGW w Warszawie przez Małopolską Grupę Geodezyjno-Projektową*
  - *Studium dla obszarów nieobwałowanych narożnych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Pisa wykonane dla RZGW w Warszawie przez Małopolską Grupę Geodezyjno-Projektową*
  - *Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego – MATWICA 5 w kat. „C<sub>1</sub>;*
  - *Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego – piasku i piasku ze żwirem MATWICA 6 w kat. „C<sub>1</sub>”;*
  - *Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „SŁAWIEC” w kat. „C<sub>1</sub>.”*

§ 5. 1. Na rysunku: "Kierunki zagospodarowania przestrzennego - GMINA NOWOGRÓD" w skali 1 : 25 000 wprowadza się zmiany, których granice zostały przedstawione kolorem czerwonym.

### **ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowogród.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady