

WYTYCZNE DO PROJEKTU PRZEBUDOWY REMIZY W GRĄDACH NA WIEJSKI OŚRODEK AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ

Teren inwestycji - działka nr 152 w miejscowości Grądy. Własność OSP w Grądach.

Założenia do projektu:

BUDYNEK

- budynek w obecnym obrysie z ewentualną dobudową od strony przystanku,
- zmiana dachu na dwuspadowy, ewentualnie koperta ze względu na instalację fotowoltaiczną,
- wiatrołap i wejście dla niepełnosprawnych,
- aneks kuchenny,
- świetlica dla młodzieży i dzieci (stół do ping-ponga, piłkarzyki) – ewentualny podział sali głównej (kotara składana zamocowana na podciągu),
- łazienki i WC również dla niepełnosprawnych,
- ogrzewanie elektryczne łazienki, aneksu kuchennego,
- ogrzewanie sal - kominek lub adaptacja pieców w pomieszczeniach klubowych,
- ogniwa fotowoltaiczne lub hybrydowe do ogrzewania wody i produkcji en. el.,
- szambo lub oczyszczalnia przydomowa z rozsączem (ewentualnie pod płytą boiska?)

ZAGOSPODAROWANIE PLACU

Ogrodzenie części placu systemowe wys. ok 1,50 m.

Boisko do koszykówki 28x15 m z ogrodzeniem i wejściem (32x18 m) ławki drużyn i siedziska dla publiczności; wewnątrz boiska do koszykówki boiska do siatkówki i tenisa.

Odwodnienie boiska.

Plac zabaw dla dzieci zjeżdżalnia, huśtawka

Siłownia zewnętrzna – 2-3 elementy.

Grill.

Wiata biesiadna.

Adaptacja studni ewentualnie na fontannę – może być wewnątrz wiaty biesiadnej.

Utwardzenie placu, zieleń, dojścia i dojazdy, parking. Chodnik zewnętrzny w obrębie działki.

INNE WSKAZANIA

Pozostawienie słupów z gniazdami bocianimi.

W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy wydzielić garaż OSP jako odrębne zadanie.

Mapa zasadnicza do celów projektowych oraz wypisy z rejestru gruntów i budynków w gestii projektanta.

Orientacyjny (możliwe zmiany) podział działki na poszczególne strefy wg załączonego rysunku.

Ważna uwaga!

Ogniwa fotowoltaiczne lub hybrydowe do ogrzewania wody i produkcji en. el. - należy wskazać możliwość tego typu rozwiązania i uwzględnić w formie dachu (koperta lub dwuspadowy).