

PROJEKT

**Temat: „PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W NOWOGRODZIE”**

Obiekt: Budynek M – GOK w Nowogrodzie

Adres: 18-414 Nowogród
ul. Łomżyńska 13
działka nr 1488

Inwestor: Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury
w Nowogrodzie
18-414 Nowogród, ul. Łomżyńska 13

Opracował: mgr inż. Ryszard Klimek
upr. bud nr UAN 30/84

Autor : mgr inż. arch. Andrzej M. Zajkowski
upr. bud. arch. Lom. 72/87

Łomża, listopad 2012r.

SPIS TREŚCI

- | | | |
|-----|--------------------------------------|-------------|
| 1. | Opis techniczny | |
| 2. | Oświadczenie projektanta | |
| 3. | Kopia uprawnień budowlanych autora | |
| 4. | Kopia przynależności do PIIB | |
| 5. | Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 | |
| 6. | Plan sytuacyjny w skali 1:500 | |
| 7. | Elewacja południowo-zachodnia | - Rys. Nr 1 |
| 8. | Elewacja północno-zachodnia | - Rys. Nr 2 |
| 9. | Elewacja północno-wschodnia | - Rys. Nr 3 |
| 10. | Elewacja południowo-wschodnia | - Rys. Nr 4 |
| 11. | Szczegóły systemu dociepleń BSO | - Rys. Nr 5 |
| 12. | Szczegóły systemu dociepleń BSO | - Rys. Nr 6 |
| 13. | Szczegóły systemu dociepleń BSO | - Rys. Nr 7 |

OPIS TECHNICZNY

**Do projektu: „REMONT ELEWACJI BUDYNKU
MIEJSKO – GMINNEGO OŚRODKA
KULTURY W NOWOGRODZIE”
18-414 Nowogród, ul. Łomżyńska 13**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizja w terenie
- obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji istniejącego budynku Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Nowogrodzie polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych, dachu oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek został wznoszony w dwóch etapach: pierwszy etap zakończono w 1974 roku, a drugi etap polegający na rozbudowie zakończono w 1990 roku. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, murowanej z wykorzystaniem elementów „płyty Żerańskiej”. Przylega on fragmentem ściany północno-zachodniej do budynku remizy i świetlicy OSP w Nowogrodzie.

Budynek posiada w części jedną, a w części dwie kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony.

Budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury posiada następujące parametry techniczne:

- kubatura	- 4 272,00m ³
- powierzchnia zabudowy	- 537,18m ²
- powierzchnia użytkowa	- 781,73m ²

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

docieplenie ścian i remont elewacji budynku (ściany – styropian grub. co najmniej 15cm, ościeża – styropian grub. 3cm, ściany fundamentowe styropian grub. co najmniej 10cm) oraz wykonanie hydroizolacji.

4.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie ścian budynku od poziomu łąw fundamentowych polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych ekstrudowanych, hydroizolacja w technologii togglera lub równoważnej, tynków cienkowarstwowych silikatowych. Znajdujące się na ścianach elementy, takie jak: tablice informacyjne, wsporniki do mocowania flag, lampy, itd. Docelowo (o przełożeniu) należy zachować na elewacji.

4.2. Zakres robót

4.2.1. Odkopanie ściany fundamentowej do łąwy fundamentowej

4.2.2. Docieplenie ściany fundamentowej

4.2.3. Wykonanie hydroizolacji

4.2.4. Zasypanie wykopu

4.2.5. Montaż rusztowania

4.2.6. Demontaż obróbek blacharskich, rur spustowych, instalacji odgromowej itp.

4.2.7. Ocieplenie ścian zewnętrznych

5. Opis projektowanych rozwiązań – wymiana okien i drzwi.

5.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się wymianę całej stolarki okiennej na okna PCV, 5 komorowe w kolorze białym o podziale takim jak w istniejących oknach. W miejsce okien piwnic i parteru wstawić okna antywłamaniowe z szybą P-4. Istniejące drzwi zewnętrzne wymienić na aluminiowe – szyba P-2 obustronnie.

5.2. Zakres robót

- 5.2.1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej i przygotowanie otworów do montażu
- 5.2.2. Montaż okien w uprzednio przygotowanych otworach
- 5.2.3. Pokrycie ceglanych podokienników – wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej grub. 0,5mm. Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 65mm.
- 5.2.4. Wykonanie obróbki i obsadzenie okien i podokienników

6. Opis projektowanych rozwiązań – docieplenie dachu

6.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie dachu styropapą o grubości styropianu co najmniej 15cm, 2xpapa termozgrzewalna

6.2. Zakres robót

- 6.2.1. Oczyszczenie pokrycia dachu z gruzu i innych zanieczyszczeń
- 6.2.2. Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien, rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z jego utylizacją
- 6.2.3. Montaż wzdłuż okapu drewnianych bali za pomocą blach kątowych przeznaczonych do mocowania haków rynnowych
- 6.2.3. Płyty ze styropapy należy mocować do podłoża używając mas klejących po uprzednim gruntowaniu masą asfaltową
- 6.2.4. Wykonać pokrycie 2x papa termozgrzewalna wraz z wykonaniem mocowania mechanicznego układu za pomocą łączników mechanicznych w ilości 8sz/m²
- 6.2.5. Wykonanie obróbek blacharskich (wykonanie pokrycia murów, kołnierzy ściany, obróbki okapu) z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5mm. Rynny o średnicy 150mm i rury spustowe o średnicy 150mm z blachy ocynkowanej powlekanej

7. Opis projektowanych rozwiązań – modernizacja kominów

7.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się modernizację kominów poprzez uzupełnienie ubytków muru i tynków, wykonanie nowych czapek betonowych, pokrycie czapek papą oraz obróbki blacharskie na krawędziach, zabezpieczenie otworów siatką.

7.2. Zakres robót

7.2.1. Uzupełnienie murów oraz tynków na kominach

7.2.2. Wykonanie nowych czapek kominowych z betonu

7.2.3. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5mm

7.2.4. Pokrycie nowych czapek kominowych papą termozgrzewalną

7.2.5. Montaż siatki na wlotach do kanałów

8. Opis projektowanych rozwiązań – remont studzienek doświetlających, zasypianie istniejących wykopów

8.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się wymianę istniejących studzienek doświetlających na nowe z poliestru

8.2. Zakres robót

8.2.1. Wyburzenie starych studzienek

8.2.2. Montaż nowych studzienek doświetlających

9. Opis projektowanych rozwiązań – renowacja schodów wejściowych do budynku, renowacja zadaszenia wejścia do części widowiskowej

9.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się odnowienie stopni wejściowych do budynku poprzez położenie płytek antypoślizgowych, odmalowanie barierek oraz odnowienie daszków nad wejściami bądź zastąpienie ich daszkami z poliwęglanu.

9.2. Zakres robót

9.2.1. Skucie istniejących wylewek betonowych

9.2.2. Skucie głuchych tynków na daszkach, uzupełnienie ubytków

9.2.3. Położenie 2xpapy termozgrzewalnej na daszkach

9.2.4. Położenie płytek

10. Roboty towarzyszące

Przy okazji robót termo modernizacyjnych wystąpią również roboty związane z naprawami, remontami czy wymianą elementów budynku, jak:

- 10.1. Oczyszczenie podłoża pod montaż termoizolacji;
- 10.2. Uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych;
- 10.3. Demontaż starych rynien i rur spustowych, montaż nowych z blachy ocynkowanej powlekanej. Przy montażu rur spustowych uwzględnić grubość projektowanej termoizolacji ścian zewnętrznych;
- 10.4. Niezbędne prace naprawcze i dostosowawcze wypraw elewacji, ościeży;
- 10.5. Wykonanie obróbek blacharskich w miejscach gdzie będzie to konieczne blachą ocynkowaną powlekaną grub. 0,50mm
- 10.6. Malowanie barierek;
- 10.7. Montaż budek lęgowych dla ptaków

11. Współczynniki przenikania ciepła – stan projektowany

- ściany zewnętrzne : 0,21-0,24 W/m²K
- ściany na gruncie : 0,24 W/m²K
- dach : 0,19-0,20 W/m²K
- okna : 1,30 W/m²K
- drzwi : 1,50-1,70 W/m²K

12. Opis projektu rozwiązań – opaska i chodniki z kostki

Zakłada się demontaż istniejących opasek i chodników z płytek betonowych i obrzeży oraz wykonanie nowego układu.

Opaska i chodnik wokół budynku:

- kostka brukowa betonowa Polbruk grub. 8cm
- podsypka piaskowo-cementowa grub. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,55mm grub. 10cm

Elementy oporowe z obrzeża betonowego 8x30x100 na ławie betonowej C12/15.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury podziemnej należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Wszelkie użyte materiały i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (oznakowane symbolem CE lub B).

13. Uwagi i zalecenia

- 13.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- 13.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.
- 13.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- 13.4. Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.
- 13.5. Opis techniczny dotyczący sposobu wykonania tynków cienkowarstwowych ścian podano w oparciu o system docieplenia Atlas. Możliwe zastosowanie innego systemu po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru lub projektanta.
- 13.6. Cały system ze wszystkimi warstwami musi być wykonany z użyciem materiałów według danej aprobaty NRO.
- 13.7. Użyte w dokumentacji nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie wyrobu lub materiałów danego producenta lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy – parametry techniczne nie gorsze od założonych w dokumentacji.