

**UCHWAŁA NR XXXI/113/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2016r. poz. 716 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,60 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **20,40 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,59 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,61 zł.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **6,00 zł.**
- f) pozostałych letniskowych, które zostały określone w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe oraz sklasyfikowane w ewidencji budynków z główną funkcją domu letniskowego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,62 zł.**

2) od gruntów:

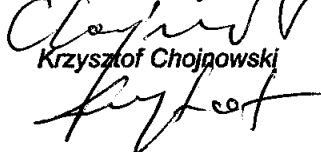
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,78 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1ha powierzchni – **4,54 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,47 zł.**
- d) pozostałych letniskowych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem – Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz - od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,47 zł.**
- e) pozostałych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **0,27 zł.**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni – **2,98 zł.**

3) od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 – 2 %;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Krzysztof Chojnowski

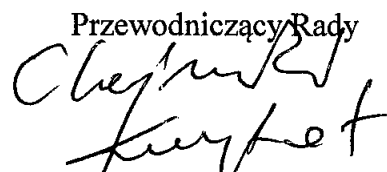
## UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Miejską do określenia stawek podatku od nieruchomości. Przy opracowywaniu projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 uwzględniono Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku /M.P. z 2016 r. poz. 779/. Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie wzrastają w stosunku do lat ubiegłych tj. 2016r. 2015r.

Propozycję stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok , przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Treść	Stawki lokalne na rok 2016	Stawki maksymalne na rok 2017 (spadek cen o 0,9 %)	Projekt Stawki lokalne na rok 2017
	od budynków lub ich części:			
	a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,60 zł	0,75 zł	0,60 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	20,40 zł	22,66 zł	20,40 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,68 zł	10,59 zł	10,59 zł
1.	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,65 zł	4,61 zł	4,61 zł
	e) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej , z wyjątkiem:	6,00 zł.	7,62 zł	6,00 zł.
	f) pozostałych letniskowych, które zostały określone w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe oraz sklasyfikowane w ewidencji budynków z główną funkcją domu letniskowego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,68 zł.	7,62 zł.	7,62 zł.
2.	od gruntów:			

	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,78 zł	0,89 zł	0,78 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,58 zł	4,54 zł	4,54 zł
	c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,47 zł.	0,47 zł	0,47 zł
	d) pozostałych letniskowych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem –Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz- od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,47 zł.	0,47 zł.	0,47 zł.
	e) pozostałych - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,27 zł.	0,47 zł.	0,27 z
	f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,00 zł	2,98 zł.	2,98 zł.
3.	Od budowli:	2%	2%	2%

Przewodniczący Rady  
  
**Krzysztof Chojnowski**