

UCHWAŁA NR XIV/61/15
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIE

z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1515) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2014r. poz.849 z póź.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,60 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – **20,40 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – **10,68 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,65 zł.**
- e) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,00 zł.**
- f) pozostałych letniskowych, które zostały określone w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe oraz sklasyfikowane w ewidencji budynków z główną funkcją domu letniskowego – od 1 m² powierzchni użytkowej – **7,68zł.**

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **0,78 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,58zł.**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m² powierzchni – **0,47 zł.**
- d) pozostałych letniskowych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem –Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz- od 1 m² powierzchni – **0,47zł.**
- e) pozostałych - od 1m² powierzchni – **0,27 zł.**
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego –od 1 m² powierzchni – **3, 00 zł.**

3) od budowli – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 –**7 –2 %;**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Krzysztof Chojnowski

Uzasadnienie

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych obligującej Radę Miejską do określenia stawek podatku od nieruchomości. Przy opracowywaniu projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 uwzględniono Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych /M.P. z 2015 r. poz. 735/. Minister właściwy do spraw finansów publicznych dokonuje przeliczenia i ogłoszenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu roku bieżącego. Według danych GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu bieżącego roku w stosunku do pierwszego półrocza roku 2014 zmalał o 1,2 %. Propozycję stawek na 2016 rok, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Treść	Stawki lokalne na rok 2014/2015	Stawki maksymalne na rok 2016	Projekt Stawki lokalne na rok 2016
1.	od gruntów:			
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,78 zł	0,89 zł	0,78 zł
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,56 zł	4,58 zł	4,58 zł
	d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² powierzchni	0,46 zł.	0,47 zł	0,47 zł
	e) pozostałych letniskowych sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem –Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz- od 1 m ² powierzchni	0,46 zł.	0,47 zł.	0,47 zł.
	c) pozostałych - od 1m ² powierzchni	0,27 zł	0,47 zł	0,27 zł
2.	od budynków lub ich części:			
	a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60 zł	0,75 zł	0,60 zł
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	20,40 zł	22,86 zł	20,40 zł
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,75 zł	10,68 zł	10,68 zł
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,68 zł	4,65 zł	4,65 zł
	e) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1 m ² powierzchni użytkowej , z wyjątkiem:	6,00 zł.	7,68 zł	6,00 zł.
f) pozostałych letniskowych, które zostały określone w pozwoleniu na budowę jako budynki letniskowe oraz sklasyfikowane w ewidencji budynków z główną funkcją domu letniskowego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,73 zł.	7,68 zł.	7,68 zł.	
3.	Od budowli:	2%	2%	2%

Od 1 stycznia 2016 r. zostanie wprowadzona nowa stawka podatku od nieruchomości. za 1 m.kw. powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji .Stawkę wprowadza nowa ustawa o rewitalizacji, którą prezydent podpisał 27 października 2015 r.(Dz.U poz.1777) .

Przewodniczący Rady

Krzysztof Chojnowski