

Uchwała Nr 52 /XIV/ 95

**Rady Gminy i Miasta Nowogród
z dnia 21 grudnia 1995 roku**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miasta Nowogród**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym/ Dz.U. Nr 89, poz.415 z 1994 r./ Rada Gminy i Miasta uchwała co następuje:

1

Na wniosek Zarządu Gminy i Miasta uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miasta Nowogród przeznaczonego pod lokalizację oczyszczalni ścieków i kanału zrzutowego.

2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,51 ha.

3

Plan ustala:

1/. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania , linie zabudowy , granice stref, i zasady obsługi komunikacyjnej ---- wskazane na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2/. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1 NO- 0,783 ha - teren projektowanej oczyszczalni ścieków

1.1. strefa lokalizacji obiektu socjalnego oraz parkingu

1.2. strefa lokalizacji urządzeń oczyszczających oraz przeróbki osadu

1.3. strefa rezerwy pod rozbudowę oczyszczalni

R - 1,23 ha - teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym

KD - 0,28 ha - teren komunikacji - drogi dojazdowe :
4KD - droga gminna o szerokości 15,0 m w liniach
rozgraniczających,
5 KD - droga dojazdowa do terenu hotelu o szerokości 8,0 m
w liniach rozgraniczających,

- 3/. Konieczność odpowiedniego wkomponowania w otaczający krajobraz obiektów i urządzeń oczyszczalni oraz zapewnienia estetycznego ich wyglądu,
- 4/. Konieczność wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną,
- 5/. Zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo ekologiczne /olej opałowy, gaz ziemny lub energię elektryczną/,
- 6/. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego lub ujęcia własnego,
- 7/. Dojazd do oczyszczalni ścieków istniejącą drogą od wsi Jankowo Młodzianowo,
- 8/. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny,
- 9/. Orientacyjną trasę kanału odprowadzającego oczyszczone ścieki i punkt wpuszczania do rzeki Narew,

4

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogród dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowogród.

6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta

Michał Rupacz

LEGENDA:

granice opracowania planu
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
osie dróg

Ks	proj. kanał sanitarny doprowadzający ścieki
K	proj. kanał sanitarny odprowadzający oczyszczone ścieki
W	proj. sieć wodociągowa
At	istn. kabel telefoniczny do adaptacji
At	istn. kabel telefoniczny do przełożenia

2 R

TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO

1 NO

PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- 1.1. lokalizacja obiektu socjalnego oraz parkingu
- 1.2. urządzenia oczyszczające oraz przeróbki osadów
- 1.3. rezerwa pod rozbudowę oczyszczalni

1 UT

TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH / hotel /

KD

TERENY KOMUNIKACJI

4 KD

droga gminna do wsi Jankowo

5 KD

droga dojazdowa do hotelu i pól

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I KANAŁU ZRZUTOWEGO

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000

PROJEKT PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY
W DNIACH OD 5.09.95r. DO 27.09.1995 R.

ARKUSZ NR 1

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU GMINY LUB MIASTA
inż. Andrzej Piątek

LEWOSTRONNY WTÓRNIK
MATRYCY
skala 1:1000

m. NOWOGRÓD

teren pod projektowaną oczyszczalnię /
Wtórnik sporządzono na podstawie mapy
zasadniczej m. Nowogród i pomiaru własnego
wykonanego przez geodetę uprawnionego
mgr inż Urszulę Brożynę - *Urszula*

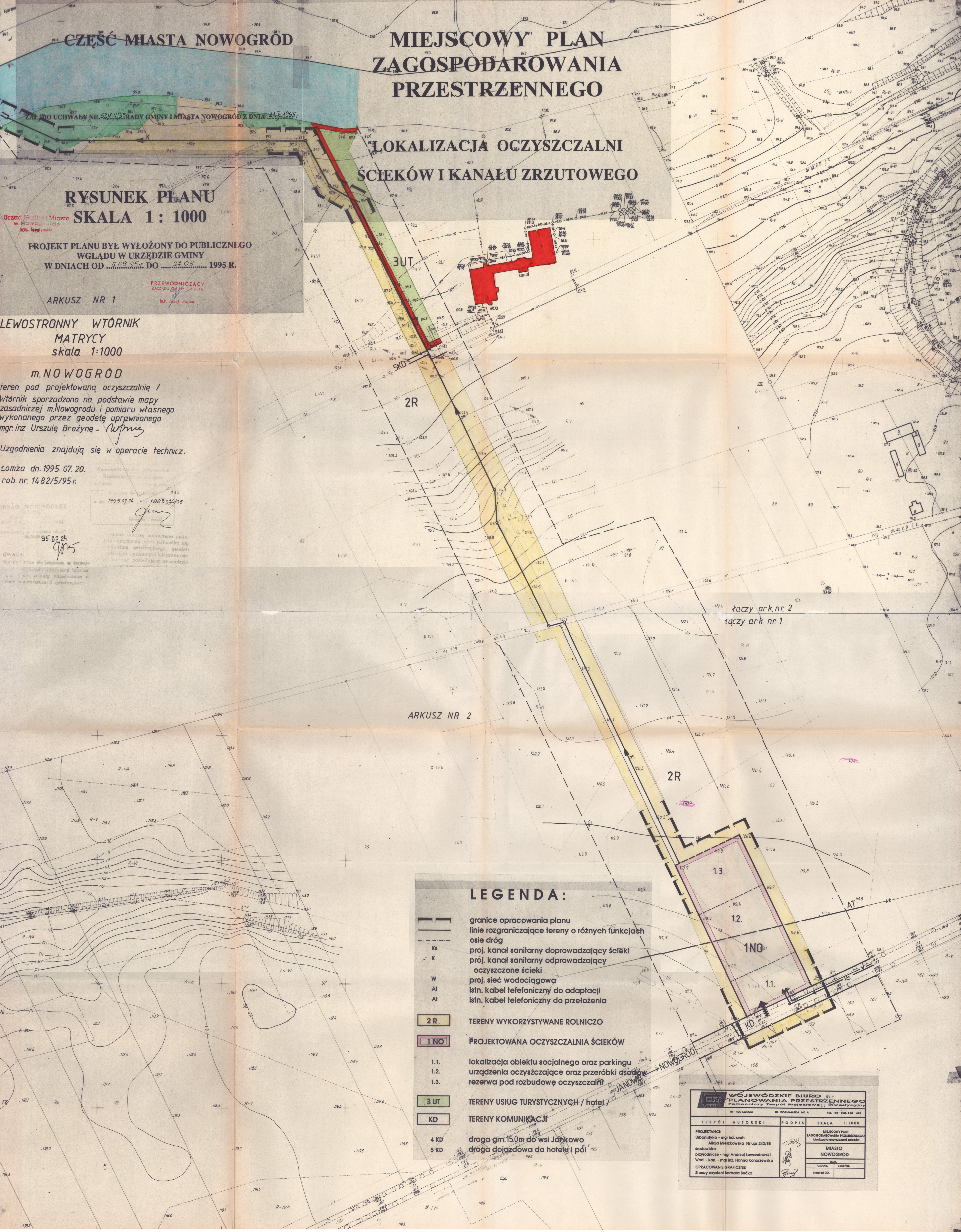
Uzgodnienia znajdują się w operacie technicz.

Łomża dn. 1995.07.20.
rob. nr. 1482/5/95r.

1995.07.24 1005 34/95
guz

95.01.24
gms

UWAGA:
Nie należy używać w terenie
danych lub informacji będących
w tym planie, jeżeli nie zostały odwołane do
związanych z nimi dokumentów geodezyjnych



ARKUSZ NR 2

łączy ark. nr. 2
łączy ark. nr. 1.

LEGENDA:

- granice opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- osie dróg
- proj. kanał sanitarny doprowadzający ścieki
- proj. kanał sanitarny odprowadzający oczyszczone ścieki
- proj. sieć wodociągowa
- istn. kabel telefoniczny do adaptacji
- istn. kabel telefoniczny do przełożenia
- TERENY WYKORZYSTYWANE ROLNICZO
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- 1.1. lokalizacja obiektu socjalnego oraz parkingu
- 1.2. urządzenia oczyszczające oraz przeróbki osadów
- 1.3. rezerwa pod rozbudowę oczyszczalni
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH / hotel /
- TERENY KOMUNIKACJI
- 4 KD droga gm. 150m do wsi Jankowo
- 5 KD droga dojazdowa do hotelu i pol

**WÓJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKTOWY ZESPÓŁ PRACOWNIKÓW**

18-400 ŁOMŻA UL. PODHAŃSKA 141 A TEL. 143-102.163-439

ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS	SKALA 1:1000
PROJEKTANTA: Urbanistyka - mgr inż. arch. Aleksja Mieszowska Nr upr.242/88	<i>[Signature]</i>	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KABLOWO-OPRZĘDZENIOWY
inżynierka przyrodnicza - mgr Andrzej Lewandowski	<i>[Signature]</i>	MIASTO NOWOGRÓD
Wod.-kon. - mgr inż. Hanna Konarszewska	<i>[Signature]</i>	DATA
OPRACOWANIE GRAFICZNE: Starszy asystent Barbara Bućko	<i>[Signature]</i>	SKALA