

OGŁOSZENIE

Burmistrz Nowogrodu

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowogród

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Położenie nieruchomości-obręb	Nr działki	Nr księgi wiecz.	Oznaczenie działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza	Wymagane wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Min. postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nowogród 0001	1665	LM1L/0004572/8	RV	0,1016	40 640,00	4 064,00	Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. działka położona była w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie działka nr 1665 położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta Nowogród w drugim pasie działek od ul. Porucznika Jarzyny, która w tej części posiada nawierzchnię żwirową, natomiast w pozostałej części (w kierunku ul. Łomżyńskiej) jest utwardzona brukiem kamiennym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i mediów znajdujących się w ulicy (woda, energia elektryczna, sieć telefoniczna). Kształtem przypomina równoległobok prostokątny. Teren działki jest płaski ze spadkiem, pośnięty roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi oraz graniczy z działkami niezabudowanymi.	410,00
Nowogród 0001	1663 1664	LM1L/0004572/8	Br-RV	0,1262	50 480,00	5 048,00	Zgodnie z ogólnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 36/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowogrodzie z dnia 27 lutego 1990 r. działka położona była w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Plan ten stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. i aktualnie nieruchomość położona jest poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie zostały też wydane na nią warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta Nowogród w drugim pasie działek od ul. Porucznika Jarzyny, która w tej części posiada nawierzchnię żwirową, natomiast w pozostałej części (w kierunku ul. Łomżyńskiej) jest utwardzona brukiem kamiennym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i mediów znajdujących się w ulicy (woda, energia elektryczna, sieć telefoniczna). Kształtem przypomina trapez. Teren jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, krze -	510,00

						Nieruchomość nie jest objęta programem rewitalizacji i specjalnej strefy rewitalizacji. Nie jest także położona na obszarze parku narodowego oraz nie leży w obszarze strefy ekonomicznej.	
--	--	--	--	--	--	--	--

							wami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi oraz grunty niezabudowane.
--	--	--	--	--	--	--	--

Działki stanowiące przedmiot przetargu **nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, ponadto nie są obciążone zobowiązaniami i ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu.

II. TERMIN PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2021 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41, pokój nr 15 (sala konferencyjna), odrębnie na każdą nieruchomość, wg. kolejności podanej w ogłoszeniu.

III. WARUNKI PRZETARGU:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższym wykazie najpóźniej do dnia 08 stycznia 2021 r. na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę nr ... - wpisać nr działki”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Nowogród.

2. Przed otwarciem przetargu okazanie:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na przystąpienie małżonka do przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- w przypadku reprezentowania innych osób – pełnomocnictw notarialnych, dokumentów tożsamości
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto:

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami i regulaminem przetargu,
- podpisanie klauzuli informacyjnej w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

IV. INFORMACJE DODATKOWE :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Osoba ustalona jako Nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Nowogrodu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także koszty wytyczenia granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.

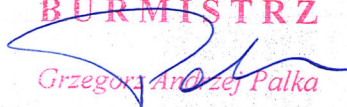
8. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić należną kwotę za nabycie nieruchomości na konto Gminy Nowogród Nr 09 8757 0001 2600 0097 2000 0130 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie (pokój nr 10) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod nr 86 217 55 20 wew. 22.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz zamieszczone na stronach internetowych: <http://um-nowograd.pbip.pl/>, <http://www.nowograd.com>, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie „KONTAKTY” (10.12.2020 r.)

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrzowi Nowogrodu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Grzegorz Andrzej Palka

Nowogród, dnia 09.12.2020 r.