

## **Regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowogród, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1170/1.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Nowogrodu.

### **§2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.

### **§3**

Burmistrz Nowogrodu ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

### **§4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **§5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

### **§6**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez organizatora przetargu. Przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§7**

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

### **§8**

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

### **§9**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **§10**

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

### **§11**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§12**

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.



### §13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza przewodniczący komisji przetargowej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, a podpisują go przewodniczący, wszyscy członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### §14

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

### §15

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Burmistrz Nowogrodu zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

### §16

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

### §17

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w § 15 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### §18

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Nowogrodu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### §19

W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Nowogrodu wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

### §20

Burmistrz Nowogrodu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

### §21

Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz Nowogrodu zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

### §22

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz Nowogrodu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie tut. urzędu na okres 7 dni oraz zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie informację o wyniku przetargu.