

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**ZABUDOWA USŁUGOWA:
BUDOWA WIEJSKIEGO OŚRODKA AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
Z WBUDOWANYM GARAŻEM OSP.
BUDOWA PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO, ELEKTROENERGETYCZNEGO
ORAZ ZBIORNIKA SZCZELNEGO POJ. 10.00 m³**

1. Obszar oddziaływania obiektu – to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.
2. Działki bezpośrednio przyległe do inwestycji:
257, 262, 467, (339, 253 – działki drogowe)
3. Zagospodarowanie działki z uwagi na przepisy wymagań przeciwpożarowych m.in. §271, §272, §273.
Biorąc pod uwagę usytuowanie zaprojektowanego budynku i urządzeń budowlanych z uwagi na punkt 3, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka i obiekty sąsiednie. W otoczeniu inwestycji brak jest budynków.
4. Zagospodarowanie działki ze względu na warunki dostępu do oświetlenia i nasłonecznienia.
Biorąc pod uwagę §13 Rozporządzenia, usytuowanie zaprojektowanego budynku i urządzeń budowlanych z uwagi na punkt 4, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje żadna działka sąsiednia ani budynki mieszkalne z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
5. Zagospodarowanie działki ze względu na emisję, w tym akustyczne.
Biorąc pod uwagę usytuowanie zaprojektowanego budynku i urządzeń budowlanych z uwagi na punkt 5, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia. Inwestycja nie generuje emisji w tym emisji ponad normatywnych.
6. Zaprojektowane zagospodarowanie działki ze względu na inne stosowane elementy zagospodarowania terenu wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12, §19, §23, §30, §31, §36, §179, §271, §272, §273 takie jak: ujęcia wody, szczelne zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, trzepaki, miejsca postojowe, parkingi, garaże, śmietniki, zbiorniki gazu, odległości od lasu, hydranty, drogi pożarowe, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko itd., inwestycja nie wprowadza ograniczeń zagospodarowania i zabudowy żadnej działki przyległej. Zastosowane odległości dla zaprojektowanych urządzeń budowlanych są normatywne względem granic działek sąsiednich, dróg publicznych, odległości od okien istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
7. Zaprojektowane zagospodarowanie działki ze względu na zapisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r.
Zaprojektowany obiekt nie posiada: miejsc na odchody zwierzęce, komór fermentacyjnych, zbiorników biogazu, silosów na zboże i pasze, myjni urządzeń ochrony roślin itp. które generowałyby wymagane przepisami odległości od obiektów w terenie na działkach sąsiednich.

Ze względu na powyższe stwierdza się:

oddziaływanie zaprojektowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do części działki nr 258 oznaczonej w części graficznej literami A. b. c. D. A. oraz nie narusza przepisów odrębnych.