

# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA, NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ZABUDOWA USŁUGOWA:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA WIEJSKI OŚRODEK  
AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z GARAŻEM OSP.  
BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE POJ. 10.00 m<sup>3</sup>  
Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII

wieś CHMIELEWO  
gmina NOWOGRÓD  
działka nr 512

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200704_5
	nazwa	Nowogród – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	200704_5.0001
	nazwa	Chmielewo

Inwestor, adres:

GMINA NOWOGRÓD  
UL. ŁOMŻYŃSKA 41  
18-414 NOWOGRÓD  
NIP 7182144776

Nazwa i adres jednostki projektowania:

ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO – KREŚLARSKIE MAREK MICHALAK  
UL. MICKIEWICZA 25, 18-400 ŁOMŻA  
NIP 7181429554, REGON 200180510, TEL 604 186 333

SPORZĄDZILI:

Projektant w specjalności	Sprawdzający w specjalności
Branża architektoniczna <i>Projektant w spec. architektonicznej bez ograniczeń Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010 mgr inż. arch. Marek Michalak</i>	Branża architektoniczna <i>mgr inż. arch. Anna Antoniuk-Duda PROJEKTANT w spec. architektonicznej upr. ŁOM - 25</i>
Branża konstrukcyjna <i>mgr inż. Janusz Wszeborowski Upr. Bud. ŁOM 10/82 Upr. Proj. UAN 1/86 tel. 86 216 67 48, kom. 608 622 867</i>	Branża konstrukcyjna
Branża sanitarna <i>mgr inż. Dariusz Giszewski uprawnienia budowlane do proj. i kier. robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr ewid. PDL/0116/PW/05.11.11</i>	Branża sanitarna
Branża elektryczna <i>mgr inż. Wiesław Wiśniewski Upr. Bud. Łom. 1/87 w specjalności elektrycznej</i>	Branża elektryczna <i>mgr inż. Czesław Taraszkiewicz upr. bud. kierownika budowy i robót nr UAN-39/84 upr. budowlane projektanta nr Łom. 9/90 w spec. instalacyjno - inżynieryjnej w zakr. sieci i instalacji elektrycznych</i>

ŁOMŻA, 20 marzec 2020

egzemplarz nr 1

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	( arkusz, dokument, rysunek )	Strona
1	Strona tytułowa dokumentacji	1
2	Spis treści	2
3	<b>I. Załączniki projektantów</b>	
	Dokumenty autorów części architektoniczno - konstrukcyjnej	3-11
4	<b>II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	
	Opracowanie informacji dotyczącej BiOZ	12-14
5	<b>III. Dokumenty formalno – prawne inwestycji</b>	
	Decyzja lokalizacji celu publicznego z załącznikiem	15-18
	Decyzja zmieniająca	19-20
6	<b>IV. Projekt zagospodarowania działki</b>	
	Określenie obszaru oddziaływania obiektu	21
	Część opisowa do projektu zagospodarowania działki	22-24
	Mapa do celów projektowych	25
	Część graficzna 1:500	26
7	<b>V. Projekt architektoniczno – budowlany</b>	
	Ekspertyza techniczna istniejącego budynku - opis	27-29
	Inwentaryzacja - rzut parteru	30
	Inwentaryzacja - rzut stropodachu	31
	Inwentaryzacja – przekrój A-A	32
	Inwentaryzacja – elewacje 1, 2	33
	Inwentaryzacja – elewacje 3, 4	34
	Opis techniczny realizacji inwestycji	35-47
	Rzut fundamentów	48
	Rzut parteru	49
	Technologia funkcji	50
	Rzut konstrukcji dachu	51
	Rzut dachu	52
	Przekrój A – A	53
	Elewacje: frontowa, ogrodowa tylna	54
	Elewacje boczne: południowa, północna	55
	Zestawienie stolarki	56
	Detal wejściowy	57
	Dźwigar kratowy	58
8	<b>VI. Projektowana charakterystyka energetyczna z analizą racjonalną</b>	
	Opracowanie charakterystyki dla budynku z analizą porównawczą	59-62
9	<b>VII. Projekt budowlany branży wod. - kan.</b>	
	Strona tytułowa	63
	Spis zawartości	64
	Opis techniczny	65-69
	Dokumenty autora	70-74
	Część rysunkowa	75-82
	Informacja BiOZ wod.- kan	83-87
10	<b>VIII. Projekt budowlany branży elektrycznej</b>	
	Strona tytułowa	88
	Spis zawartości	89
	Opis techniczny	90-93
	Informacja BiOZ	94-95
	Część rysunkowa	96-102
	Dokumenty autorów	103-110

**"ARCH"**  
 USŁUGI PROJEKTOWO-KREŚLARSKIE  
 Marek Michałak  
 ul. Mickiewicza 25, 18-400 Lomża  
 tel. 604 186 333  
 NIP: 718-142-95-54, R-200180510

Projektant w spec. architektonicznej  
 bez ograniczeń  
 Upr. bud. w BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marek Michałak





PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

PODLASKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 544/PDORIA/2010  
sygnatura akt: PDOKK/142/09/2010

Białystok, dnia 22.06.2010r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Marek Michalak**

urodzony 2 sierpnia 1968r. w Łomży

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: Bł-PDOKK/142/09/2010**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski            |
| 2. Wiceprzewodniczący:     | Jan Hahn                   |
| 3. Wiceprzewodniczący:     | Jan Kabac                  |
| 4. Sekretarz:              | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński           |
| 6. Członek Komisji:        | Janusz Kaczyński           |
| 7. Członek Komisji:        | Andrzej Koć                |
| 8. Członek Komisji:        | Zdzisław Kazimierczuk      |
| 9. Członek Komisji:        | Krzysztof Szerszeń         |
| 10. Członek Komisji:       | Jerzy Uścińowicz           |
| 11. Członek Komisji:       | Elżbieta Karina Kurzewska  |

Otrzymała:

1. Strona (wnioskodawca): Marek Michalak, ul. Mickiewicza 25, 18-400 Łomża

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, bez ograniczeń
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marek Michalak  
Upr. bud. nr Bł-PDOKK/142/09/2010



WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI  
UAN.7342-14/97

Łomża, 29 grudnia 1997 roku

Nr uprawnień LOM-25

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 ust. 3 i ust. 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1  
ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

**Pani Anna Antoniuk**

magister inżynier architekt

urodzona 13 września 1964 roku

w Augustowie

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń.



**Z up. Wojewody**

*mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski*  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

za zgodność  
z oryginałem  
Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr B/PDOKK/142/09/2010  
*mgr inż. arch. Marek Michalak*



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź 31 marca 82

dnia 19

Nr Łom. 10/82

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. XX

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

(w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (P) Janusz Wszeborowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 kwietnia 1954 r. w Giżyku województwo suwalskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 plam. 712

za zgodność

Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marek Michalak



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Zbigniew Michałak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PDOKK/142/09/2010**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PD-0348**.

Członek czynny od: 25-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2020 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0348-7D79-31C1-A4FA-9678**

za zgodność

mgr inż. arch. Marek Michałak  
Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Antoniuk-Duda**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOM-25**,  
jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PD-0097**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

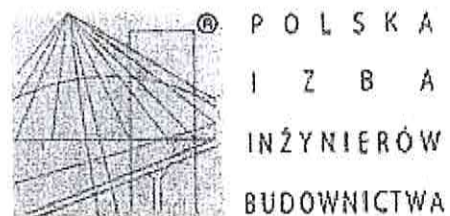
**PD-0097-259Y-Y862-5EDE-B899**

**za zgodność  
z oryginałem**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Projektant w spec. architektonicznej,  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010  
mgr inż. arch. Marek Michałek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-T3G-YE3-97P \*

Pan Janusz Wszeborowski o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1717/01

adres zamieszkania ul. Kapucyńska 6 m.6, 18-400 Łomża

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-11-26 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**za zgodność  
z oryginałem**

Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marek Michałak

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO  
OŚWIADCZENIE KONSTRUKTORA**

Ja, niżej podpisany: Marek Michalak, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid. BI-PDOKK/142/09/2010, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PD-0348 oświadczam jako projektant, że projekt budowlany sporządzony dla inwestycji:

Ja, niżej podpisana: Anna Antoniuk - Duda, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid. LOM-25, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PD-0097 oświadczam jako sprawdzająca, że projekt budowlany sporządzony dla inwestycji:

Ja, niżej podpisany: Janusz Wszeborowski, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno - budowlanej i w zakresie posiadanych uprawnień nr ewid. UAN-1/86, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany sporządzony dla inwestycji:

ZABUDOWA USŁUGOWA:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA WIEJSKI OŚRODEK AKTYWNOŚCI  
SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z GARAŻEM OSP.  
BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE POJ. 10.00 m<sup>3</sup>  
Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII

Adres:  
wieś CHMIELEWO  
gmina NOWOGRÓD  
działka nr 512

wykonany na rzecz Inwestora:  
GMINA NOWOGRÓD  
UL. ŁOMŻYŃSKA 41  
18-414 NOWOGRÓD  
NIP 7182144776

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

20 marzec 2020  
Łomża, .....

Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010

mgr inż. arch. Marek Michalak

20 marzec 2020  
Łomża, .....

mgr inż. arch. Anna Antoniuk-Duda  
PROJEKTANT  
w spec. architektonicznej  
upr. LOM - 25

20 marzec 2020  
Łomża, .....

mgr inż. Janusz Wszeborowski  
Upr. Bud. LOM 10/82 Upr. Proj. UAN 1/86  
tel. 86 216 67 48, kom. 608 622 847

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ( art. 7b )**

Ja, niżej podpisany: Marek Michalak, na podstawie art.33 ust.2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. 2019r poz. 1186 ze zmianami ) składam oświadczenie dla następującej inwestycji:

ZABUDOWA USŁUGOWA:  
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA WIEJSKI OŚRODEK  
AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z GARAŻEM OSP.  
BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE POJ. 10.00 m<sup>3</sup>  
Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII

Lokalizacja inwestycji:

wieś CHMIELEWO  
gmina NOWOGRÓD  
działka nr 512

Opracowany na rzecz Inwestora:

GMINA NOWOGRÓD  
UL. ŁOMŻYŃSKA 41  
18-414 NOWOGRÓD  
NIP 7182144776

o braku możliwości podłączenia zaprojektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2019 r poz.755, z późn. zmianami ).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Uzasadnienie

Na terenie na którym leży działka objęta inwestycją, nie istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z systemu ciepłowniczego oraz zapewnienia efektywnie energetycznego wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii. Teren nie jest uzbrojony w sieć ciepłowniczą, stąd brak możliwości podłączenia zaprojektowanego budynku do takiej sieci i dostarczania ciepła do tego obiektu.

Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Dpr. bud. nr BI-PDOKK/142/09/2010  
arch. Marek Michalak

Łomża, 20 marzec 2020 r

( podpis )



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## INWESTYCJA, NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

**ZABUDOWA USŁUGOWA:**  
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA WIEJSKI**  
**OŚRODEK AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z GARAZEM OSP.**  
**BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE POJ. 10.00 m<sup>3</sup>**  
**Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII**

**wieś CHMIELEWO**  
**gmina NOWOGRÓD**  
**działka nr 512**

## INWESTOR I ADRES

**GMINA NOWOGRÓD**  
**UL. ŁOMŻYŃSKA 41**  
**18-414 NOWOGRÓD**  
**NIP 7182144776**

## JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

**ARCH – USŁUGI PROJEKTOWO - KREŚLARSKIE**  
**MAREK MICHALAK**  
**UL. MICKIEWICZA 25**  
**18-400 ŁOMŻA**  
**TEL 604 186 333**

## **SPORZĄDZIŁ:**

**mgr inż. arch. Marek Michalak**  
**PROJEKTANT w specjalności architektonicznej**  
**bez ograniczeń**  
**upr. nr BI-PDOKK/142/09/2010**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych;
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA OBIEKCIE BUDOWLANYM

1. ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- a/ wykonanie robót rozbiórkowych dla częściowej rozbiórki elementów budynku
- b/ wykonanie robót ziemnych ( wykop pod fundamenty budynku rozbudowy ),
- c/ wykonanie stanu surowego,
- d/ wykonanie robót wykończeniowych,
- e/ wykonanie elementów urządzenia terenu ( zieleni, utwardzenia ciągów pieszo jezdnych ),

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Budynek opracowanej świetlicy. Brak obiektów na działce i w sąsiedztwie świetlicy.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH  
SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA

Należy zwrócić uwagę na wykonane w działce objętej inwestycją przyłącze elektroenergetyczne.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT  
Z OKREŚLENIEM ICH SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA

a/ roboty rozbiórkowe

- skala – wysoka
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów

b/ roboty ziemne – wykopy wąsko i szeroko przestrzenne

- skala – mała
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania wykopów

c/ zagrożenie związane z pracą na wysokości do 5 m ( roboty murarskie, dekarские i wykończeniowe )

- skala – średnia
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania ścian, więźby i dachu

d/ zagrożenie związane z pracą na wysokości powyżej 5 m (roboty murarskie, roboty ciesielskie, dekarские i wykończeniowe)

- skala – wysoka
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania więźby i dachu

e/ korzystanie z maszyn i urządzeń elektroenergetycznych

- skala wysoka
- rodzaj – zagrożenie zdrowia lub życia ludzi
- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie wykonywania prac budowlanych i wykończeniowych



## 5. WSKAZANIE SPOSOBU ZABEZPIECZEŃ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- każdorazowe wykonywanie instruktażu stanowiskowego
- bezpieczna obsługa sprawnych urządzeń elektroenergetycznych posiadających protokoły sprawdzeń skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych
- stosowanie właściwych tablic ostrzegawczych i informacyjnych
- stosowanie pomostów i rusztowań mocowanych do stałych elementów konstrukcji, zabezpieczonych balustradami chroniącymi pracowników przed upadkiem z wysokości
- stosowanie stabilnych drabin, ustawionych pod właściwym kątem do podłoża
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej, w której mogą spadać przedmioty i materiały używane w trakcie realizacji robót
- zapewnić dojazd straży pożarnej z istniejącej drogi przyległej do nieruchomości
- ogrodzenie placu budowy wykonać w sposób nie stwarzający zagrożenia o wysokości min. 150 cm
- wytrzymałość nawierzchni dostosować do ciężaru środków transportowych z zachowaniem ciągu pieszego, przejścia nad zagłębieniami zaopatrzyć w bariery ochronne

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy
- bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP
- zagospodarowanie placu budowy ( materiały budowlane powinny być składowane w tymczasowych pomieszczeniach magazynowych na placu budowy lub na terenie placu w wyznaczonych miejscach w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Miejsca te powinny być utwardzone i odwodnione ). Pomieszczenia higieniczno – sanitarne na placu budowy takie jak ustęp, jadalnia, szatnia.
- rozwiązanie bezpiecznej komunikacji pionowej i dojść do stanowisk pracy
- stosowanie sprawnych narzędzi i sprzętu budowlanego
- przestrzeganie zakazu zrzucania z rusztowań resztek materiałów, gruzu, czy elementów z demontażu samych rusztowań
- transport pionowy materiałów prowadzić w sposób bezpieczny, wykluczający przechodzenie osób pod unoszonym elementem
- po zmianach atmosferycznych (opady deszczu) praca na rusztowaniach może odbywać się po uprzednim sprawdzeniu ich stanu
- stanowiska pracy powyżej 1 m. zabezpieczać balustradą ochronną zawierającą deskę krawężnikową o wysokości 15 cm oraz poręcz ochronną. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób uniemożliwiający upadek pracownika z wysokości
- przewody zasilające urządzenia elektryczne odpowiednio prowadzone i zabezpieczone.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Marek Michałak  
PROJEKTANT w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń

upr. nr BI-PDOKK/142/09/2010



Burmistrz Miasta Nowogród  
18-414 100 00 00  
ul. Łomżyńska 41, 16-000 Nowogród  
Tel./fax 86 217 55 22, 33 217 55 20

RRG.6733.02.2020

Nowogród, 28 lutego 2020 roku

**DECYZJA nr RRG. 6733.02.2020  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.1-5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) i §1, §3-§9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2020 r. Gminy Nowogród,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:**

1. Rodzaj inwestycji:  
zabudowa usługowa
  - etap I - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej na wiejski ośrodek aktywności społecznej - świetlicę wiejską z garażem OSP wraz ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, alt. indywidualną oczyszczalnią ścieków,
  - etap II - budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, infrastruktury społeczno-rekreacyjnej (altana, kominek, grill),
  - etap III - budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 648, na terenie obejmującym działkę nr 512, położonym w obrębie Chmielewo, gm. Nowogród.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 2.1. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:
    - linia zabudowy
      - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej DW 648 - Miastkowo - Nowogród - Korzeniste
      - Stawiski - Przytuły,
      - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 497/6, 497/5),
    - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - maks. 10%,
    - teren biologicznie czynny - min. 30%,
    - wiejski ośrodek aktywności społecznej
      - wolnostojący, parterowy,
      - szerokość elewacji frontowej – 16,0 m z tolerancją 20%,
      - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość do okapu – do 4,0 m,
      - wysokość budynku do kalenicy – do 6,0 m,
      - dach dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25°,
      - układ głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,
    - planowane obiekty małej architektury i inne elementy placu zabaw, siłowni, ciągu pieszego i in. elementy infrastruktury społeczno-rekreacyjnej projektować w sposób uporządkowany, spójny i ujednolicony pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki oraz podnoszący estetykę otoczenia.
  - 2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze objętym prawną formą ochrony przyrody ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - Realizując przedsięwzięcie należy zapewnić ochronę urządzeń wodnych i melioracyjnych na działce (jeżeli występują).
    - Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, m. in. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).
    - Zbiornik bezodpływowy na bytowe nieczystości ciekłe (alt. indywidualną oczyszczalnię ścieków) realizować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1864 ze zm.)

Protokół w sprawie...  
bez ograniczeń  
Upr. bud nr 61-PIBOKK/142/02/2019

18 24 00 10 80  
z oryginałem



- Zgodnie z wymogami z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odpady komunalne należy gromadzić na terenie działki, objętej decyzją, w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usytuowanych w miejscach do tego przeznaczonych.

### 2.3. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna - istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe,
- kanalizacja sanitarna - projektowany zbiornik szczelny na ścieki lub indywidualna oczyszczalnia ścieków,
- kanalizacja deszczowa - wody opadowe odprowadzić powierzchniowo na teren własnej działki, do dolów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- ogrzewanie - wg rozwiązań indywidualnych, z wykorzystaniem nośników nie powodujących nadmiernej emisji spalin (np. stosowanie kotłów gazowych lub olejowych, kotłów na biomasę, wykorzystanie energii odnawialnej, ogrzewanie elektryczne),
- komunikacja - istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr 497/6, 497/5), na dotychczasowych zasadach; rozwiązania projektowe w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 648 należy uzgodnić z PSDW w Białymstoku,
- realizując inwestycję należy, na własnej działce, urządzić miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości min. 2 miejsc / 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej projektowanych usług, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

### 2.2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa m. in. w §2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 164, poz. 1589), w szczególności zapewniając:  
ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, a także odpowiednie ukształtowanie terenu działki – w sposób uniemożliwiający odprowadzenie wód opadowych na działki sąsiednie oraz nie powodujący zakłócenia istniejących stosunków wodnych.

### 2.3. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren położony jest poza tymi obszarami, stąd nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

### 2.7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączonej mapie literami ABCDEF, obejmując działkę nr 512 - załącznik graficzny nr 1.

za zgodność  
z oryginałem

14.08.2019 r. *[podpis]*  
bzd 14/142/2019  
14.08.2019 r. *[podpis]*  
bzd 14/142/2019



### Uzasadnienie

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (D. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Działka objęta wnioskiem jest położona na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku inwestycja celu publicznego wymaga, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- Zamierzenie inwestycyjne polega na realizacji zabudowy usługowej.
- Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, natomiast zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
- Teren objęty wnioskiem jest położony poza obszarami objętymi prawną formą ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- Planowana inwestycja nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono:

- z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej, Wody Polskie w zakresie ochrony melioracji wodnych - art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy – milcząca akceptacja,
- ze Starostą Powiatu Łomżyńskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy – milcząca akceptacja,
- z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego - art. 53 ust. 4 pkt 9 – postanowienie WUDiM.4300.51.2020 z dnia 18.02.2020

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem organu, który ją wydał w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

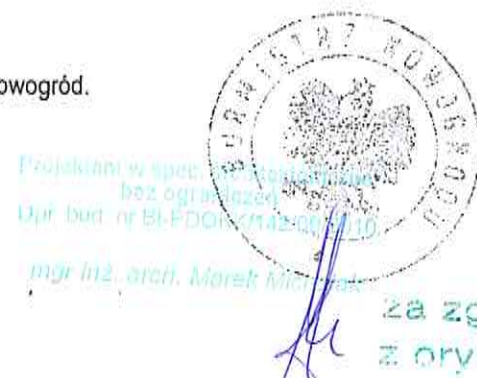
### Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik graficzny nr 1.

### Otrzymują:

1. Gmina Nowogród.
2. A/a.

### Uwaga:



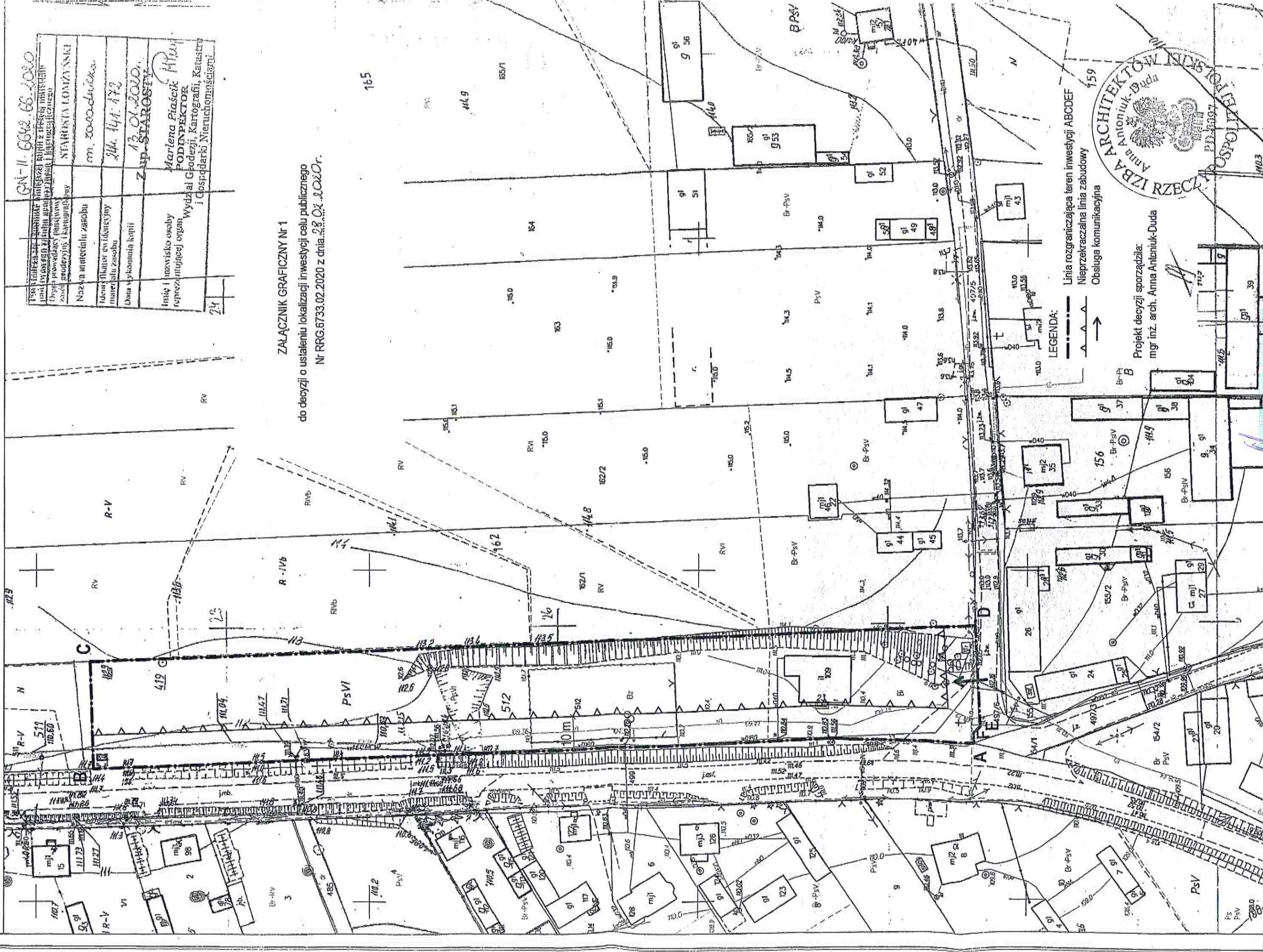
Grzegorz Andrzej Ł.

DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
DNIA 2020-03-17

2020-03-24  
mgr inż. arch. Marek Miś...

za zgodność  
z oryginałem





## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr RRG.6733.02.2020 z dnia 23.02.2020r.



Nowogród, 23 kwietnia 2020 roku

RRG.6733.02.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 kwietnia 2020 r. Gminy Nowogród

zmieniam w części własną decyzję ostateczną nr RRG.6733.02.2020 z dnia 28 lutego 2020 r.

w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia: **zabudowa usługowa**

- etap I - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej na wiejski ośrodek aktywności społecznej - świetlicę wiejską z garażem OSP wraz ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, alt. indywidualną oczyszczalnią ścieków,
- etap II - budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, infrastruktury społeczno-rekreacyjnej (altana, kominek, grill),
- etap III - budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 648,

na terenie obejmującym działkę nr 512, położonym w obrębie Chmielewo, gm. Nowogród, w ten sposób, że:

1) treść w p-kcie 2.1., tiret pierwsze w brzmieniu:

- linia zabudowy
  - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej DW 648 - Miastkowo - Nowogród - Korzeniste - Stawiski - Przytuły,
  - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 497/6, 497/5),

zastępuję brzmieniem:

- linia zabudowy
  - min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej DW 648 - Miastkowo - Nowogród - Korzeniste - Stawiski - Przytuły,
  - min. 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (dz. nr 497/6, 497/5):

2) treść w p-kcie 2.1., tiret czwarte w brzmieniu:

- wiejski ośrodek aktywności społecznej
  - wolnostojący, parterowy,
  - szerokość elewacji frontowej – 16,0 m z tolerancją 20%,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość do okapu – do 4,0 m,
  - wysokość budynku do kalenicy – do 6,0 m,
  - dach dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25°,
  - układ głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,

zastępuję brzmieniem:

- wiejski ośrodek aktywności społecznej
  - wolnostojący, parterowy,
  - szerokość elewacji frontowej – 16,0 m z tolerancją 20%,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość do okapu – do 4,0 m,
  - wysokość budynku do kalenicy – do 7,0 m,
  - dach dwuspadowy o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 10° - 25°,
  - układ głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej,

## Uzasadnienie

Decyzją RRG.6733.02.2020 z dnia 28 lutego 2020 r. na wniosek Gminy Nowogród ustaliłem lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia:

Projektant w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
Upr. bud. nr 81-FDOK/K/142/09/2010

za zgodność  
z oryginałem



zabudowa usługowa

- etap I - rozbudowa, nadbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej na wiejski ośrodek aktywności społecznej - świetlicę wiejską z garażem OSP wraz ze zbiornikiem szczelnym na ścieki, alt. indywidualną oczyszczalnią ścieków,
- etap II - budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej, infrastruktury społeczno-rekreacyjnej (altana, kominek, grill).
- etap III - budowa ciągu pieszego wzdłuż drogi wojewódzkiej DW 648.

na terenie obejmującym działkę nr 512, położonym w obrębie Chmielewo, gm. Nowogród.

W dniu 7 kwietnia 2020 r. Gmina Nowogród wystąpiła z wnioskiem o zmianę tej decyzji w części określającej linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej oraz wysokość budynku do kalenicy. We wniosku podniesiono, że względy funkcjonalne oraz konstrukcyjne wskazują na zmniejszenia odległości budynku od strony drogi wojewódzkiej oraz wyniesienie kalenicy na większą wysokość.

Mając na uwadze interes wnioskodawcy oraz brak przeciwwskazań do zmiany decyzji, a w szczególności zgodność z przepisami ustawy o drogach publicznych i uzgodnieniem dokonany na podstawie tej ustawy, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Burmistrza Nowogrodu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Nowogród.
2. a/a.

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Andrzej Palka