

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rodzaj Inwestycji:

ZABUDOWA USŁUGOWA:
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA WIEJSKI OŚRODEK
AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ - ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ Z GARAŻEM OSP.
BUDOWA ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA ŚCIEKI BYTOWE POJ. 10.00 m³
Kategoria obiektu budowlanego IX, VIII

Adres Inwestycji:

wieś CHMIELEWO
gmina NOWOGRÓD
działka nr 512

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zaprojektowana została:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektu jak w tytule.

Przy budynku zaprojektowano:

- zbiornik szczelny poj. 10.00 m³ na ścieki bytowo – gospodarcze (szczegóły w części branżowej)
- utwardzenia polbrukowe części działki w obrębie budynku z miejscami postojowymi,
- miejsce na pojemniki śmieciowe,
- urządzoną zieleń jako nawierzchnię trawiastą,

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – PROJEKTOWANE ZMIANY

- Teren opracowania jest praktycznie poziomy w stopniu nie wymagającym szczególnej ingerencji dla realizacji inwestycji o rzędnych wysokościowych około 111,00 m – 111,40 m (n.p.m.), jest zabudowany przedmiotowym budynkiem oraz urządzeniami budowlanymi, porośnięty samoistnie trawą, posiada ogrodzony plac sportowy – poza zakresem opracowania.
- Skarpy w otoczeniu inwestycji nie rodzą kolizji z zaprojektowaną rozbudową i zagospodarowaniem.
- Obszar położenia działki jest uzbrojony w sieci wodociągową i elektroenergetyczną. Objęty opracowaniem budynek posiada skuteczne przyłącze wodociągowe; elektroenergetyczne do przebudowy wg odrębnego opracowania.
- Dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej jest istniejący, żwirowy w formie zjazdu publicznego.
- Celem rozpoczęcia inwestycji nie zachodzi potrzeba wycinania drzew lub krzewów, modyfikacji skarp. W miejscu zaprojektowanych obiektów nie występuje zabudowa która wymagałaby rozbiórek lub kolidowałyby z inwestycją.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI (PARAMETRY GEOMETRYCZNE INWESTYCJI)

Na przedmiotowej działce zaprojektowana jest inwestycja jak w temacie z urządzeniami budowlanymi i elementami zagospodarowania działki wg pkt 1.

a/ parametry geometryczne inwestycji

- Rozbudowę w postaci wiatrolapu wejściowego posadowia się wg rzędnej poziomu istniejącej podłogi świetlicy 111,55 m.
- Dach dwuspadowy główny o pochyleniu wszystkich połaci 20°
- Wysokość kalenicy: 6,60 m nad poziom urządzanego terenu przy wejściu (6,30 m od podłogi parteru wyniesionej 0,30 m powyżej przyległego terenu po stronie wejścia).
- Okapy połaci dachowych na wysokości 3,80 m mierząc od poziomu urządzanego terenu przy wejściu do budynku (3,50 m od podłogi parteru wyniesionej 0,30 m powyżej przyległego terenu).
- Powierzchnia zabudowy budynku po jego rozbudowie stanowi 3,00 % powierzchni działki
- Powierzchnia utwardzona wynosi 7,00 % powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 79,50 % powierzchni działki

b/ zaprojektowane urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- zbiornik szczelny poj. 10.00 m³ na ścieki bytowo – gospodarcze,
- utwardzenie polbrukowe części działki w obrębie budynku w tym części komunikacyjnej,
- miejsce na pojemniki śmieciowe,
- nawierzchnię trawiastą

c/ układ komunikacyjny (zjazd – wejścia , miejsca postojowe)

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga kategorii gminnej. Zjazd publiczny istniejący, żwirowy. Na potrzeby użytkowników zapewniono plac utwardzony dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce oznaczone dla pojazdu osoby niepełnosprawnej.

d/ ukształtowanie terenu i zieleni

Teren wolny od zabudowy pozostanie:

- częściowo utwardzony (w układzie przedstawionym w części rysunkowej),
- częściowo urządzonej trawnikiem (w układzie przedstawionym w części rysunkowej),

Nie projektuje się istotnych zmian wysokościowych w postaci skarp, nasypów, podnoszenia terenu powyżej istniejących rzędnych itp., które zakłócałyby i zmieniały naturalny kierunek spływu wód deszczowych oraz istniejące, naturalne ukształtowanie parceli. Teren zostanie kosmetycznie wypoziomowany dla uzyskania ładunku wokół budynku.

e/ odprowadzenie wód opadowych i wód z topniejącego śniegu

Odprowadzenie wód opadowych i wód z topniejącego śniegu z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonej projektuje się na teren chłonny, biologicznie czynny objęty inwestycją.

4. ZESTAWINIE URZĄDZONYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ CZĘŚCI DZIAŁKI

	powierzchnia działki	9172 ,00 m ²
powierzchnia zabudowy budynku po jego rozbudowie		291,63 m ²
powierzchnia utwardzona terenu (polbruk, schody, podjazd poza powierzchnią zabudowy)		649,37 m ²
powierzchnia sportowa – istniejący kort tenisowy na działce		971,00 m ²
powierzchnia zaprojektowanej zieleni niskiej (trawnika) – ozdobnej przy budynku		43,00 m ²
powierzchnia zieleni naturalnej, biologicznie czynna bez przekształcenia		7217,00 m ²
% powierzchni działki zabudowanej budynkiem po jego rozbudowie		3,00%
% powierzchni działki zabudowanej terenem sportowym		10,50%
% powierzchni utwardzonej działki		7,00%
% powierzchni biologicznie czynnej działki		79,50%

5. DANE INFORMUJĄCE O WARUNKACH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

6. DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej. Nie zachodzi potrzeba określenia ochrony dla projektowanego obiektu. Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi lub niebezpieczeństwo powodzi.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA.

Inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy. Jej realizacja i użytkowanie wyklucza zaistnienie jakichkolwiek czynników szkodliwych dla środowiska, nie stwarza uciążliwości i zagrożeń dla osób trzecich. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan

środowiska w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska. Nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko tzn. nie będzie nienormatywnych emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych, pyłu, zapachowych, hałasu, promieniowania i wibracji itp. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika szczelnego i regularnie odbierane, odpady komunalne będą czasowo gromadzone w pojemnikach na ten cel w miejscu wyznaczonym i okresowo wywożone przez odbiorcę odpadów na wysypisko.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po nieutwardzonym terenie właściciela. Planowane zamierzenie inwestycyjne koresponduje z istniejącą w obszarze lokalizacji zabudową i nie będzie powodować zmian charakteru oraz sposobu zagospodarowania terenu, a tym samym nie spowoduje znacznych zmian w oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze. Planowana inwestycja nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, które wymagałyby specjalnych warunków odbioru i oczyszczania. Ścieki i odpady bytowe posiadać będą parametry typowe dla budynków o funkcji nieucieżliwej.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

8. GEOTECHNICZNE ROZPOZNANIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych)

Pod projektowanym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji. Kategoria geotechniczna obiektu: pierwsza.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO9836: 1997

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie wynosi **291,63 m²**.

10. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora

Ustalenia z inwestorem

Wrys geodezyjny w skali 1:500

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRG. 6633.02.2020

Obowiązujące normy, prawo budowlane i akty wykonawcze:

- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 1: Budynki i części budynków.
- PN-EN ISO 4157-2:2001 Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń.
- PN-EN ISO 4157-3:2001 Rysunek budowlany - Systemy oznaczeń - Część 3: Identyfikatory pomieszczeń.
- PN-EN ISO 6284:2001 Rysunek budowlany - Oznaczanie odchyłek granicznych.
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.