

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	Nr arkusza
I.	Załączniki formalno prawne:	
	1.strona tytułowa	1
	2.spis zawartości	2
II.	Inwentaryzacja architektoniczna	
	- opis techniczny	3-8
	- rys. nr A/1 - plan sytuacyjny	9
	- rys. nr A/2 – rzut piwnic	10
	- rys. nr A/3 – rzut parteru	11
	- rys. nr A/4 – rzut piętra	12
	- rys. nr A/5 – rzut poddasza	13
	- rys. nr A/6 – rzut dachu	14
	- rys. nr A/7.1 – przekrój A-A	15
	- rys. nr A/7.2 – przekrój B-B	16
	- rys. nr A/7.3 – przekrój C-C	17
	- rys. nr A/8.1 – elewacja zachodnia	18
	- rys. nr A/8.2 – elewacja wschodni	19
	- rys. nr A/8.3 – elewacja północna	20
	- rys. nr A/8.4 – elewacja południowa	21
		22

## I.OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI

### 1.DANE PODSTAWOWE

1.1.Stadium/branża – inwentaryzacja/architektura.

1.2.Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wyrys geodezyjny terenu inwestycji,
- archiwalny projekt wielobranżowy pod nazwą „Dobudowa szkoły podstawowej w Nowogrodzie” wykonany w 1987 roku przez ZUT NOT RW w Łomży, ul. Rządowa 2/1,
- inwentaryzacja ogólnobudowlana części budynku gimnazjum na potrzeby rozbudowy o halę sportową wykonana w 2008 r. przez „AV” Zakład Robót Wiertniczych Inżynierskich i Budowlanych w Łomży, ul.Fabryczna 9,
- pomiary „z natury” elementów istniejących.

1.3.Nazwa inwestycji – inwentaryzacja budynku Zespołu Szkół Samorządowych.

1.4.Adres inwestycji - Nowogród, ul.11 Listopada 12, nr geod. dz. 1582, obręb – Nowogród

1.5.Inwestor - Gmina Nowogród, 18-414 Nowogród, ul.Łomżyńska 41

### 2.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Granice inwestycji obejmują teren zajmowany przez Zespół Szkół Samorządowych w Nowogrodzie. Granice inwestycji wyznaczone są:

- od strony północnej i wschodniej – działkami osób prywatnych,
  - od strony południowej i zachodniej – pasami drogowymi ul.11 Listopada i ul.Łomżyńskiej
- Działka jest całkowicie wygradzona. W jej obrębie usytuowany jest budynek objęty opracowaniem wraz z utwardzonymi placami i dojazdami do budynku.

Teren wokół budynku jest całkowicie zagospodarowany. Wykonane są dojazdy i dojścia piesze o nawierzchni betonowej (kostka brukowa i płyt betonowych z trylinki).

Teren uzbrojony jest w zewnętrzne instalacje urządzeń infrastruktury technicznej: kanalizację sanitarną, instalację energetyczną, instalację telekomunikacyjną i oświetleniową.

Niezainwestowane fragmenty posesji zagospodarowane są zielenią urządzoną w formie trawników.

Ukształtowanie powierzchni jest płaskie. Wjazd na teren Zespołu Szkół urządzony jest od strony zachodniej z podłączeniami do ulicy 11 Listopada.

Cały obszar szkoły usytuowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej oraz terenami oddziaływania szkód górniczych.

### 3. UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogród obiekt położony jest w strefie chronionego krajobrazu i poza strefami archeologicznymi.

### 4. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH INWENTARYZOWANEJ CZĘŚCI OBIEKTU – MATERIAŁY I KONSTRUKCJA

Opisywany obiekt został wybudowany w XX w. i do czasów współczesnych podlegał kilku rozbudowom. Budynek składa się z trzech części:

- część główna frontowa od strony ul. 11 Listopada o dwóch kondygnacjach nadziemnych i całkowitym podpiwniczeniu i parterową salą gimnastyczną, która została wybudowana w 1958 r.,
- część mieszcząca gimnazjum dobudowana w 1987 r. o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i całkowitym podpiwniczeniu
- nowa sala gimnastyczna z trzykondygnacyjnym łącznikiem dobudowana w roku i będąca poza zakresem niniejszego opracowania

Wszystkie części obiektu charakteryzują się prostą bryłą opartą na planie prostokątów ułożonych skrzydłami poszczególnych części budynku w kształcie litery „U”. Każde ze skrzydeł budynku opracowywanego jest trzytraktowe. Trakt środkowy przeznaczony jest na, a trakty boczne przeznaczone są na izby lekcyjne i pomieszczenia towarzyszące.

Obiekt w całości użytkowany jest obecnie na potrzeby Zespołu Szkół zgodnie z opisem pomieszczeń na załączonych rysunkach.

Zakres opracowania obejmuje część obiektu z wyłączeniem nowej hali sportowej i prowadzącego do niej łącznika.

#### 4.1. Aktualny program funkcjonalny na poszczególnych kondygnacjach budynku obejmuje:

##### 4.1.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada):

- piwnica - szatnie uczniów, izby lekcyjne oraz pom. magazynowe zaplecza kuchni
- parter – sala gimnastyczna, kuchnia, izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
- piętro - izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

##### 4.1.2. Budynek dobudowany ( od strony ul. Łomżyńskiej):

- piwnica - kotłownia, szatnie i umywalnie, mała sala gimnastyczna,
- parter – izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,

- piętro - izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
- poddasze - izby lekcyjne wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

#### 4.2. Ławy i ściany fundamentowe.

##### 4.2.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada ):

- brak informacji

##### 4.2.2. Budynek dobudowany ( od strony ul.Łomżyńskiej):

- żelbetowe, wylewane z betonu B15.

#### 4.3. Ściany piwnic:

##### 4.3.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada ):

- zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 51 cm ocieplone ponad gruntem styropianem gr. 5 cm,

##### 4.3.2. Budynek dobudowany ( od strony ul.Łomżyńskiej):

- wylewane z betonu B15 gr.38 cm ocieplone styropianem gr.4 cm ze ścianką dociskową gr. 6,5 cm i dodatkowo ponad gruntem ocieplone styropianem gr. 5 cm

#### 4.4. Ściany nadziemne:

##### 4.4.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada ):

- zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm ocieplone ponad gruntem styropianem gr. 5 cm,

- wewnętrzne:

a/ konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej gr. 38 cm na zaprawie cem.-wapiennej,

b/ działowe – murowane z cegły dziurawki gr. 6, 5 i 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej,

##### 4.4.2. Budynek dobudowany ( od strony ul.Łomżyńskiej):

- zewnętrzne – murowane z betonu komórkowego gr. 40 cm (z pustką powietrzną gr 4 cm) na zaprawie cem.-wapiennej marki 50 ocieplone styropianem gr 5 cm,

- wewnętrzne:

a/ konstrukcyjne – murowane z cegły ceramicznej kl. 150 gr. 38 cm na zaprawie cem.-wapiennej marki 50,

b/ działowe – murowane z cegły dziurawki gr. 6, 5 i 12 cm na zaprawie cem.-wapiennej,

#### 4.5. Stropy:

##### 4.5.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada ):

- żelbetowe, prefabrykowane, gęstożebrowe typu DMS,

##### 4.5.2. Budynek dobudowany ( od strony ul.Łomżyńskiej):

- prefabrykowane płyty żelbetowe kanałowe typu „SZ”.

#### 4.6. Dachy:

##### 4.6.1. Budynek główny (od strony ul. 11 Listopada ):

a/ część budynku z izbami lekcyjnymi – płaski stropodach wentylowany z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu T-27 kryty papą asfaltową

b/ część budynku z małą salą gimnastyczną i łącznikiem – jednospadowy, łamany o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, kryty fałdową blachą stalową, ocynkowaną,

4.6.2. Budynek dobudowany ( od strony ul.Łomżyńskiej):

- wielospadowy o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, kryty fałdową blachą stalową, ocynkowaną,

4.7.Nadproża okienne i drzwiowe, wieńce w obu częściach obiektu:

– żelbetowe monolityczne,

4.8.Schody:

a/ wewnętrzne w obu częściach obiektu:

- jednobiegowe i dwubiegowe, żelbetowe monolityczne.

b/ zewnętrzne:

4.9.Kominy wentylacyjne i spalinowe:

- murowane - murowane z i ceramicznej pełnej i cegły silikatowej,

- wkład stalowy – z kotłowni zlokalizowanej w piwnicy i opalanej olejem opałowym.

4.10.Stolarka i ślusarka w obu częściach obiektu:

a/ okna zewnętrzne- drewniane i z profili pcw,

b/ okna wewnętrzne – z profili pcw,

c/ drzwi zewnętrzne:

- wejściowe do budynku – pełne i przeszklone z profili pcw

d/ drzwi wewnętrzne:

- wejściowe do pomieszczeń kotłowni – pełne, stalowe

- wejściowe do izb lekcyjnych i pomieszczeń towarzyszących – drewniane, pełne, płytowe, – przedsionków i biblioteki - przeszklone z profili pcw.

4.11.Obróbki blacharskie w obu częściach obiektu - z blachy stalowej ocynkowanej.

4.12. Wykończenie wewnętrzne w obu częściach obiektu:

a/ ściany i sufity – tynki cem.-wap.,

b/ sufity pochyłe i w części poddasza – płyta gips.-karton.,

c/ posadzki:

- ciągi komunikacyjne, schody, izby lekcyjne, pom. umywalni i sanitariatów – betonowe, lastrico, gres i wykładziny pcw

- sale gimnastyczne – klepka,

d/ parapety podokienne – lastrykowe,

e/ okładziny ścienne:

- pom. wc, umywalni i kuchni – płytki ceramiczne,

f/ balustrady schodowe – stalowe.

#### 4.13. Wykończenie zewnętrzne:

a/ ściany nadziemne w obu częściach obiektu - tynki cienkowarstwowe w technologii docieplenia

b/ dach:

- nad główną częścią budynku szkoły (od strony ul. 11 Listopada ) – papa asf.,
- nad częścią dobudowaną, łącznikiem i małą salą gimnastyczną – fałdowa blacha stalowa ocynkowana,
- zadaszenie wejścia do gimnazjum od strony dziedzińca szkolnego – fałdowa blacha stalowa ocynkowana na żelbetowej konstrukcji wsporczej,

c/ parapety okienne i obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana malowana farbami nawierzchniowymi,

d/ schody zewnętrzne:

- do zaplecza kuchni – żelbetowe podwieszone na konstrukcji wsporczej,
- do budynku głównego od strony dziedzińca szkolnego - betonowe wylewane na gruncie,
- do gimnazjum od strony dziedzińca szkolnego - betonowe wylewane na gruncie, obłożone płytkami ceramicznymi,

e/ podjazd dla niepełnosprawnych do budynku głównego od strony dziedzińca szkolnego – żelbetowy monolityczny i częściowo usytuowany na gruncie, obłożony kostką betonową,

f/ schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych – stalowe, malowane farbami nawierzchniowymi,

g/ kominy ponad pokryciem dachu – murowane, tynkowane i zwieńczone czapkami betonowymi,

h/ studzienki okien piwnicznych – murowane z cegły ceramicznej pełnej zabezpieczone kratami stalowymi,

i/ okadziny ścienne – schody do gimnazjum od strony dziedzińca szkolnego – od wewnątrz – płytka klinkierowa.

#### 4.14. Instalacje wewnętrzne z przyłączami zewnętrznymi - istniejące:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja hydrantowa,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja odgromowa.

## 5. ZESTAWIENIE DANYCH POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH

obiekt	pow. zabudowy m <sup>2</sup>	pow. użytkowa m <sup>2</sup>	pow. całkowita m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>
Zespół Szkół	1451,16	3789,17	4767,29	17818,30

uwaga!

- wszystkie pomiary do elementów istniejących na rysunkach pokazano z uwzględnieniem faktur ich wykończenia zewnętrznego,.
- obliczenia powierzchni dokonano wg obmiaru konstrukcji ścian z uwzględnieniem faktur wykończenia ścian istniejących.

Opracował: