

Łomża, 03 października 2016 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
ROŚB.6740.1.413.2016  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 402/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 20 września 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla Gminy Nowogród  
ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród,**

**obejmujących: termomodernizację budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie na działce o numerze geodezyjnym 1582 położonej w miejscowości Nowogród, gm. Nowogród,**

**– obiekty zaliczono do kategorii  
IX – budynek szkoły,**

**zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:**

**branża architektura i ubarnistyk:**

- projektant mgr inż. Tomasz Janusz Zaforymski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr SUW-101/88, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0095,

**branża instalacje sanitarne:**

- projektant mgr inż. Danuta Piszczatowska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr SUW-75/90, wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/1134/01,

**branża instalacje elektryczne:**

- projektant Wiesław Baluta posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr SUW-86/90, wpis do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/IE/0060/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji oraz po opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo;
  - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego;
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2)</sup>



Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze: 1582 obręb ewidencyjny 0001 Nowogród, jednostka ewidencyjna 200704\_4 Nowogród.

**Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

## UZASADNIENIE

Dnia 20 września 2016 r. Gmina Nowogród złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie na działce o numerze geodezyjnym 1582 położonej w miejscowości Nowogród, gm. Nowogród.

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) inwestycja nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy ponieważ nie powoduje zmiany zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Organ przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi i kompletność projektu budowlanego w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień, a także posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ustalając strony postępowania Organ oparł swoje rozważania na art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane, który wskazuje że stronami w postępowaniu są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu organ ustalił w oparciu o przepisy odrębne oraz analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a szczególnie projektu zagospodarowania terenu i stwierdził, że zamyka się po granicy przedmiotowej nieruchomości nr ew. 1582 położonej w miejscowości Nowogród, gm. Nowogród. W związku z tym, tylko właściciela tej działki uznano za strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 1 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 30 września 2016 r., znak: ROŚB.6740.1.413.2016 powiadomiono inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami oraz dokumentami.

W związku z tym, że projekt spełnia wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i zostały zachowane warunki art. 32 ust. 4 w/w ustawy, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, dwa wydaje się inwestorowi a jeden egzemplarz, gdy decyzja stanie się ostateczna, zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łomży.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



**Z up. STAROSTY**

inż. Krystyna Lesiewska

.....  
Z-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Budownictwa  
wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku



i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.).<sup>4)</sup>

## **POUCZENIE<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ, ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 tekst jednolity).

## **Otrzymują:**

1. Gmina Nowogród
2. a/a

## **Do wiadomości:**

1. Urząd Miejski w Nowogrodzie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)