

Identyfikator postępowania:

6bbfb4d6-4db5-4689-946e-d991ac680be7

OR.271.05.2021

### **Wyjaśnienie treści SWZ wraz z przedłużeniem terminu składania ofert**

W związku ze złożonym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn. **„Termomodernizacja oraz remont budynków Zespołu Szkół Samorządowych w Nowogrodzie” II przetarg**, Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawa zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 tj.) udziela wyjaśnień na pytania Wykonawców:

#### **Pytanie:**

Część projektowanego zadania ma być wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. W którym zakresie prac obejmuje wykonanie części instalacji w tym budowę instalacji fotowoltaicznej oraz pozostałe roboty określono jako prace remontowe. Wskazywało by to na potrzebę wykonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej oraz opracowania dokumentacji na zgłoszenie dla robót budowlanych. Jednak zapisy w programie funkcjonalno-użytkowym wskazują na konieczność dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów, co wiąże się z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Stąd pytanie jaka powinna być forma opracowanej dokumentacji – zgłoszenie co oznacza remont stanu istniejącego bez odbiorów i konieczności uzyskania pozwolenia na użytkowanie, czy pozwolenie na budowę które wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na użytkowanie i wprowadzeniem w zakres prac następujących robót

- wymiana większości drzwi wewnętrznych z wymianą nadproży (w naturze stwierdzono szerokość drzwi poniżej 90cm)
- wydzielenie p.poż klatek schodowych z zastosowaniem urządzeń oddymiających takich jak drzwi napowietrzające i klapy dymowe.
- Zmiana projektu termomodernizacji poprzez wprowadzenie stolarki p.poż przy łączniku i dwóch równoległych ścianach budynku których odległość jest mniejsza od ośmiu metrów, oraz zerwanie istniejącej termoizolacji ze styropianu i wykonanie nowej z wełny mineralnej niepalnej, w celu uzyskania oddzielenia stref p.poż.
- zmiana części barierek schodowych gdzie prześwit między elementami poręczy jest większy od 15cm.
- Wymiany posadzek w pomieszczeniach których różnica poziomu podłogi powoduje powstawanie progów powyżej 2cm
- Wprowadzenie instalacji mechanicznej

#### **Odpowiedź:**

Instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 50 kWp wymaga pozwolenia na budowę natomiast poniżej tej mocy nie jest wymagane pozwolenie ani zgłoszenie. Instalacja o większej mocy jak 6,5 kWp wymaga jedynie uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

Na pełny zakres prace remontowych wynikających z opracowanej dokumentacji termomodernizacji obiektu, inwestor uzyskał stosowne zezwolenie na budowę. Przeprowadzenie robót związanych z remontem budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia oraz zgłoszenia. Jedynym elementem, który wymaga pozwolenia na budowę to przebudowa

ścian wewnętrznych w miejscu projektowanych trzech nowych otworów drzwiowych zgodnie z usytuowaniem i zbrojeniem pokazanym na załączonych rysunkach. Wymianę stolarki wewnętrznej należy traktować jako prace remontowe, które nie wymagają pozwolenia na budowę i zgłoszenia, z wykonanych prac odkrywkowych szerokość nadproży umożliwi montaż szerszych ościeżnic, drzwi w przypadku konieczności ich wymiany.

W wykonanych opracowaniach projektowych przejęto założenie, że cały obiekt był wielokrotnie rozbudowywany na podstawie zatwierdzonych odrębnych projektów, które w okresie ich realizacji musiały uwzględniać obowiązujące przepisy budowlane. Budynek szkolny został dopuszczony do użytkowania i jest aktualnie użytkowany na warunkach, które ustalono w ramach inwentaryzacji. Na etapie wykonywania projektu termomodernizacji i pfu remontu nie zgłoszono uwag wynikających z działań odpowiednich służb kontrolujących obiekt ( KPSP, PTIS i PIP), które należałoby uwzględnić w opracowanej dokumentacji. Zgodnie z tym założeniem w "pfu" nie określono w tym zakresie wymagań dot. wydzielenia klatek schodowych, zastosowania odpowiednich wydzieleni ppoż. czy wentylacji oddymiającej i pozostałych elementów wymienionych w zapytaniu. Na etapie realizacji, dopuszcza się przeanalizowanie uwarunkowań bezpieczeństwa użytkowania w zakresie zagadnień dotyczących bhp i ppoż. i dokonania ewentualnych zmian w dotychczasowych ustaleniach, o ile takie okoliczności zaistnieją, w nawiązaniu do aktualnie obowiązujących przepisów.

Zmianę wysokości progów ustalić indywidualnie, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń i możliwości technicznych dostosowania do poziomu posadzek korytarzy.

**Pytanie:**

W związku z ewentualną koniecznością opracowania projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, proszę o udostępnienie, dokumentacji (o ile inwestor taką posiada) lub ekspertyzy o zgodności budynku szkoły z przepisami p.poz. Ma to celu określenie czy zachowane są długości dróg ewakuacyjnych i nie zachodzi potrzeba dobudowy nowej klatki schodowej lub przebudowy istniejącej. Ponadto na podstawie dokumentacji p.poz można ustalić ilość koniecznych zabezpieczeń dla instalacji poszczególnych instalacji .

**Odpowiedź:**

Inwestor nie posiada w/w dokumentów.

**Pytanie:**

Prosimy o określenie czy przy wymianie podłóg drewnianych należy przewidzieć wykonanie posadzki betonowej z warstwą izolacyjną ze styropianu do poziomu ostatniego stopnia schodów.

**Odpowiedź:**

Podłogi drewniane wymienia się jedynie w niektórych pomieszczeniach, gdzie nie występują schody. W pomieszczeniach, w których przewidziano wymianę podłogi drewnianej na posadzkę z gresu rodzaj warstw i ich grubość nowej podbudowy należy ustalić indywidualnie po dokonaniu odkrywek z dostosowaniem do możliwości technologicznych ( dopuszcza się zmianę grubości styropianu lub z niego rezygnację). Jej poziom należy odnieść do poziomu wyjścia na korytarz.

**Pytanie:**

Prosimy o określenie standardu wykonanych prac zakrywających nowo wykonane instalacje, czy obejmują one remont całych pomieszczeń, pojedynczych ścian czy tylko zakrycie i zamalowanie bruzd.

**Odpowiedź:**

Po wykonaniu remontu w zakresie instalacji, które wymagają zakryciu należy wykonać remont wszystkich pomieszczeń między innymi: zakrycie bruzd, szpachlowanie i malowanie wszystkich pomieszczeń.

**Pytanie:**

Czy przy realizacji termomodernizacji należ uwzględnić stolarkę p.poż EI 60 i zmianę technologii ocieplenia ścian na wełnę mineralną w miejscu łączenia się stref oddzielenia p.poż.

**Odpowiedź:**

Częściowo wyjaśnienie zawarto w pkt. 1. Pełną odpowiedź na to pytanie będzie można udzielić dopiero po uzyskaniu informacji od inwestora dot. punktu 2 zapytania.

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający udzielając wyjaśnień w terminie późniejszym niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert musi przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert, co jest zgodne z art. 284 ust. 2 i 3 Pzp.

Jednocześnie zamawiający oświadcza, że przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Nowym terminem składania ofert jest 09.12.2021r. godz. 10.00 oraz nowym terminem otwarcia ofert jest 09.12.2021r. godz. 12.00. Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Burmistrz Nowogrodu  
  
Grzegorz Andrzej Palka