

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08
Ł.5152.43.2023.IT**

P O Z W O L E N I E

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Andrzeja Palki, Burmistrza Nowogrodu, z dnia 14.02.2023 r. (data wpływu: 16.02.2023 r., uzupełniony: 22.03.2023 r. i 4.04.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – park w Nowogrodzie”, dz. nr 1510/2 i 1510/1, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840),

p o z w a l a m:

Gminie Nowogród, ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. na obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Nowogród, polegających na „zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – park w Nowogrodzie”, dz. nr 1510/2 i 1510/1, przy spełnieniu warunków polegających na obowiązku:

- 1. Prowadzenia wszystkich robót budowlanych na terenie inwestycji w sposób bezpieczny dla znajdującego się na przedmiotowych nieruchomościach drzewostanu:**
 - a. Należy wyznaczyć tzw. strefy ochronne drzew znajdujących się na terenie inwestycji, zabezpieczające je przed jakimkolwiek uszczerbkiem mechanicznym – niedopuszczalnym jest niszczenie zarówno wszystkich części nadziemnych drzew, jak i ich systemów korzeniowych (prace w obrębie drzew i ich systemów korzeniowych należy prowadzić ręcznie).**
 - b. Należy zapobiegać wjeżdżaniu w pobliże drzew ciężkiego sprzętu i innych maszyn, parkowaniu tychże, składowaniu materiałów budowlanych itp.**
 - c. Zmiany poziomu gruntu w obrębie drzew są niedopuszczalne.**
- 2. Jeśli w obrębie inwestycji, w świetle remontowanych/przekładanych ścieżek komunikacyjnych, wystąpią korzenie drzew o średnicy powyżej 3 cm, należy je zachować i zabezpieczyć (niedopuszczalne jest ich cięcie lub uszkodzanie), a następnie dostosować do nich betonowe obrzeżenia ścieżek, poprzez odpowiednie ich wycięcie w danym miejscu, punktową rezygnację z ławy betonowej i zastosowanie w miejscu występowania korzeni mieszanki kamienno-glebowej, pozwalającej korzeniom na dalszy rozwój.**
- 3. Niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie podejmowanych innych działań przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.**

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z załączonym do wniosku i stanowiącym integralną część niniejszej decyzji „Programem robót budowlanych” (autor: Grzegorz Andrzej Palka, Burmistrz Nowogrodu, Nowogród, 21.03.2023 r.) wraz z załączonymi wizualizacjami i rysunkami oraz z uwzględnieniem zmian/wyjaśnień wynikających z uzupełnień wniosku z dni 22.03.2023 r. i 4.04.2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Pana Grzegorza Andrzeja Palki, Burmistrza Nowogrodu, z dnia 14.02.2023 r. (data wpływu: 16.02.2023 r., uzupełniony: 22.03.2023 r. i 4.04.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na „zagospodarowaniu przestrzeni publicznej – park w Nowogrodzie”, dz. nr 1510/2 i 1510/1. Do wniosku załączono: ww. program robót budowlanych wraz z wizualizacjami i rysunkami oraz uproszczoną informację z rejestru gruntów z dnia 16.02.2023 r., poświadczającą posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku i uprawniającą do występowania z wnioskiem. Tytuł prawny zweryfikowano także na podstawie eKW Nr LM1L/00027082/3.

Z treści wniosku i załączonej do niego programu robót budowlanych wynika, że prace na dz. nr 1510/1 i 1510/2 mają służyć poprawie zagospodarowania przestrzeni publicznej – parku. Polegać będą m.in. na: remoncie chodników, odświeżeniu trawników (wyrównanie terenu, odsianie trawy), przygotowaniu nasadzeń z bylin i krzewów w donicach nietrwale związanych z gruntem i wymianie części małej architektury (ławki, kosze, wiata autobusowa). Remont chodników będzie polegał przede wszystkim na: wymianie starej kostki betonowej wraz z podbudową na nową kostkę betonową ozdobną w kolorach szarym i białym na podsypce o grubości 15 cm (szerokość alejek 2-2,50 m, okrąg na zbiegu alejek wew. o promieniu 8,00 m, miejsce pod przystanek 6,00 x 7,00 m). W przypadku alejek okalających park w części zewnętrznej – przełożenie alejek do krawędzi parku i ułożenie kostki do krawężnika. Założono wymianę starych obrzeży ścieżek komunikacyjnych na szare obrzeża chodnikowe betonowe. Istniejąca, zniszczona wiata autobusowa zostanie wymieniona na drewnianą o wymiarach ok. 4,00 m x 2,00 m x 3,38 m.

Wymóg uzyskania powyższego pozwolenia wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na obszarze historycznego układu przestrzennego miasta Nowogród, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 28.07.1992 r. pod numerem A-480 w granicach i ze strefami zaznaczonymi na planie sytuacyjnym w skali 1:5000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i który na podstawie art. 7 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. W przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, jest historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) w rozumieniu art. 3 pkt 12 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ochrona zabytkowego układu przestrzennego polega m.in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wpis do rejestru zabytków stanowi prawną formę ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Objęcie nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w odniesieniu do zamierzeń wskazanych w ust. 1 art. 36 tejże ustawy.

Warunkowy charakter niniejszego pozwolenia wynika z Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiącym, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Warunki nr 1 i 2 wynikają z potrzeby zapewnienia stosownej ochrony zieleni wysokiej zlokalizowanej na terenie inwestycji – prace w obrębie drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, najlepiej ręcznie. Zarówno części nadziemne, jak i podziemne drzew podlegają ochronie. Należy wyznaczyć strefy ochronne drzew celem zabezpieczenia przed jakimikolwiek urazami mechanicznymi ich korony, pnie oraz korzenie – odsłonięte korzenie należy odkładać i zabezpieczać (ich

uszkadzanie/cięcie jest niedopuszczalne) oraz zapewnić im odpowiedni grunt do zachowania żywotności i dalszego wzrostu. Zieleń stanowi integralną część zabytku obszarowego, jakim jest ww. historyczny układ przestrzenny miasta Nowogród, stąd należy dążyć do jak najlepszego jej zachowania. Zaleca się postępowanie zgodnie z ogólnymi wytycznymi dot. ochrony drzew/zieleni podczas inwestycji budowlanych zawartymi np. w opracowaniu pt. „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” (SODIZ 001:2021, Drzewa dla Zielonej Infrastruktury Europy) opracowanym przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, Wrocław 2021 (<http://fer.org.pl/standardy-ochrony-drzew/>) lub innym równoważnym.

W toku postępowania ustalono, że na przedmiotowych nieruchomościach nr 1510/2 i 1510/1 nie znajdują się inne obiekty objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Po przeanalizowaniu akt sprawy w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że planowane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego pozwolenia, przy spełnieniu warunków zawartych w sentencji niniejszego pozwolenia, nie spowodują uszczerbku dla wartości zabytkowej historycznego układu przestrzennego miasta Nowogród. Stąd orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Izabela Targ
Inspektor ochrony zabytków
[Dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymuje:
Burmistrz Nowogrodu

Sprawę prowadzi: I. Targ

Zgodnie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 91) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.