

OGŁOSZENIE
Burmistrz Nowogrodu
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nowogród

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr księgi wieczystej	Klasyfikacja geodezyjna	Przeznaczenie	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę	Czynsz dzierżawny [zł/ 1 rok]	Podatek VAT	Wymagane wadium [zł]	Min. postępienie [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Targowej	638/11	6,8865	LM1L/00054443/0	RV, RVI, PsIV	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	5 310,00	zw.	430,00	60,00
2.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Targowej, obciążona służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 638/17.	638/16	2,0000	LM1L/00054444/7	RV, RVI	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	1 540,00	zw.	130,00	20,00
3.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Sosnowej.	128	1,0070	LM1L/00027245/4	RV, RVI LIV, LV, W-PsV	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	780,00	zw.	63,00	10,00
4.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Sosnowej.	129	2,1365	LM1L/00027245/4	RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, W-PsV	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	1 650,00	zw.	132,00	20,00
5.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie w okolicy ul. Śródpolnej i Starej Grobli, bez dostępu do drogi publicznej.	1293	0,4230	LM1L/00004572/8	RIVb, RV, PsV	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	330,00	zw.	27,00	10,00

6.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Radosnej i ul. Stacha Konwy.	997/1	1,2821	LM1L/00027245/4	RV, RVI	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	990,00	zw.	80,00	10,00
7.	Nieruchomość gruntowa, położona w Nowogrodzie przy ul. Podmiejskiej i ul. Porucznika Jarzyny.	1681 1682	0,1082	LM1L/00004572/8 LM1L/00027245/4	RV	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	90,00	zw.	10,00	10,00
8.	Nieruchomość gruntowa, położona w Grądach.	166/2	0,8465	LM1L/00039119/9	RV, Bi	DO CZASOWEGO UŻYWANIA ROLNICZEGO.	5 lat	DO 30 CZERWCA KAŻDEGO ROKU	660,00	zw.	60,00	10,00

Niektóre z ww. działek są i pozostaną przedmiotem umów dzierżawy do dnia:

- dz. nr 1681 i 1682 (Nowogród) - 30 września 2024 r.
- dz. nr 997/1 (Nowogród) - 10 października 2024 r.
- dz. nr: 128, 129, 638/11, 638/16 (Nowogród) - 30 listopada 2024 r.
- dz. nr 1293 (Nowogród) - 31 stycznia 2025 r.

w związku z powyższym nowe umowy dzierżawy będą obowiązywały po upływie wskazanych wyżej terminów.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2024 r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowogrodzie **pok. Nr 11** (parter) odrębnie na każdą nieruchomość, wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

I. WARUNKI PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby które:

1. Do dnia **06 września 2024 r.** wpłacą wadium w podanej powyżej wysokości (PLN) przelewem na konto Gminy Nowogród Nr 05 8757 1011 2600 0097 2000 0050 Bank Spółdzielczy w Łomży oddz. w Nowogrodzie, z dopiskiem „Wadium - przetarg na działkę numer ...”.
2. Stawią się osobiście na przetargu lub przedłożą stosowne pełnomocnictwo,
3. Przedłożą dokument tożsamości,
4. Przed przystąpieniem do przetargu złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem i warunkami przetargu, stanem faktycznym nieruchomości oraz podpiszą klauzulę zgody i klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych.

II. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, z wyjątkiem wadium wpłaconym na przetarg działki nr 1293 (N-d), które to zostanie zwrócone dzierżawcy w dniu podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 1 miesiąca. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron.
5. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych, m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Stawki czynszu będą podlegały **corocznej waloryzacji** o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie tut. urzędu (pokój Nr 8) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem **86 217 55 20 wew. 22**.

W sprawach nie ujętych w ogłoszeniu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Nowogrodu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowogrodzie przy ul. Łomżyńskiej 41 oraz na terenie miasta Nowogród, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej bip.um.nowogrod.wrotapodlasia.pl, na stronie www.nowogrod.com, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej.

Nowogród, dnia 05 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Nowogrodu

Grzegorz Andrzej Palka