

Umowa nr/20
(Projekt)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Nowogród, 18-414 Nowogród, ul. Łomżyńska 41, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez:

Grzegorza Andrzeja Palkę – Burmistrza Nowogrodu

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Izabeli Czyżewskiej,

a.....; NIP;
REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (Zarządzenie nr 18/1/17 Burmistrza Nowogrodu z dnia 14 marca 2017r.), o następującej treści:

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach sanitarnej, elektrycznej i budowlanej nad realizacją **Zadania 1 - opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja przebudowy stacji uzdatniania wody w Sławcu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**.

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) konsultowanie, opiniowanie i zatwierdzanie rozwiązań projektowych na etapie projektowania i realizacji robót budowlanych;
- b) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji zgodnie z treścią umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa;
- c) obecność na terenie robót w celu nadzorowania ich prawidłowej realizacji oraz niezwłoczne przybycie na każde wezwanie Zamawiającego;
- d) sprawdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego przygotowanego przez wykonawcę;
- e) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji prac projektowych i robót budowlanych;
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac projektowych i robót budowlanych;
- a) odbiór poszczególnych części i całości prac projektowych i robót budowlanych;
- g) rozliczenie końcowe inwestycji.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej i przetargowej realizowanej inwestycji w dniu podpisania umowy;
- 2) udostępnienie Wykonawcy materiałów niewymienionych w pkt.1, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji oraz terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania gwarancji;
- 4) dokonanie płatności zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

§ 3.

Termin wykonania całości zamówienia ustala się do dnia **15.12.2022 r.**

§ 4.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do nadzorowania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że ubezpieczenie to obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają wartość całkowitą wykonania przedmiotu zamówienia na kwotę:
Netto..... zł (słownie.....),
podatek VAT 23 % tj.:zł (słownie:).
Wartość brutto: zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że płatność określona w ust. 1 dla zadania sprecyzowanego w § 1 niniejszej umowy odbywać będzie się fakturami częściowymi, odpowiednio:
 - po wykonaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę w kwocie nie wyższej niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - po wykonaniu części robót dla zakończonych elementów zadania, (max. do 90 % wynagrodzenia brutto i max. 3 faktury),
 - końcowe rozliczenie nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji, inwentaryzacji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanego obiektu.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Faktury wystawiane będą na:

Nabywca: Gmina Nowogród
ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród
NIP: 718 21 44 776

Odbiorca: Urząd Miejski w Nowogrodzie
ul. Łomżyńska 41, 18-414 Nowogród

§ 6.

WYKONAWCA zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7.

W razie wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY